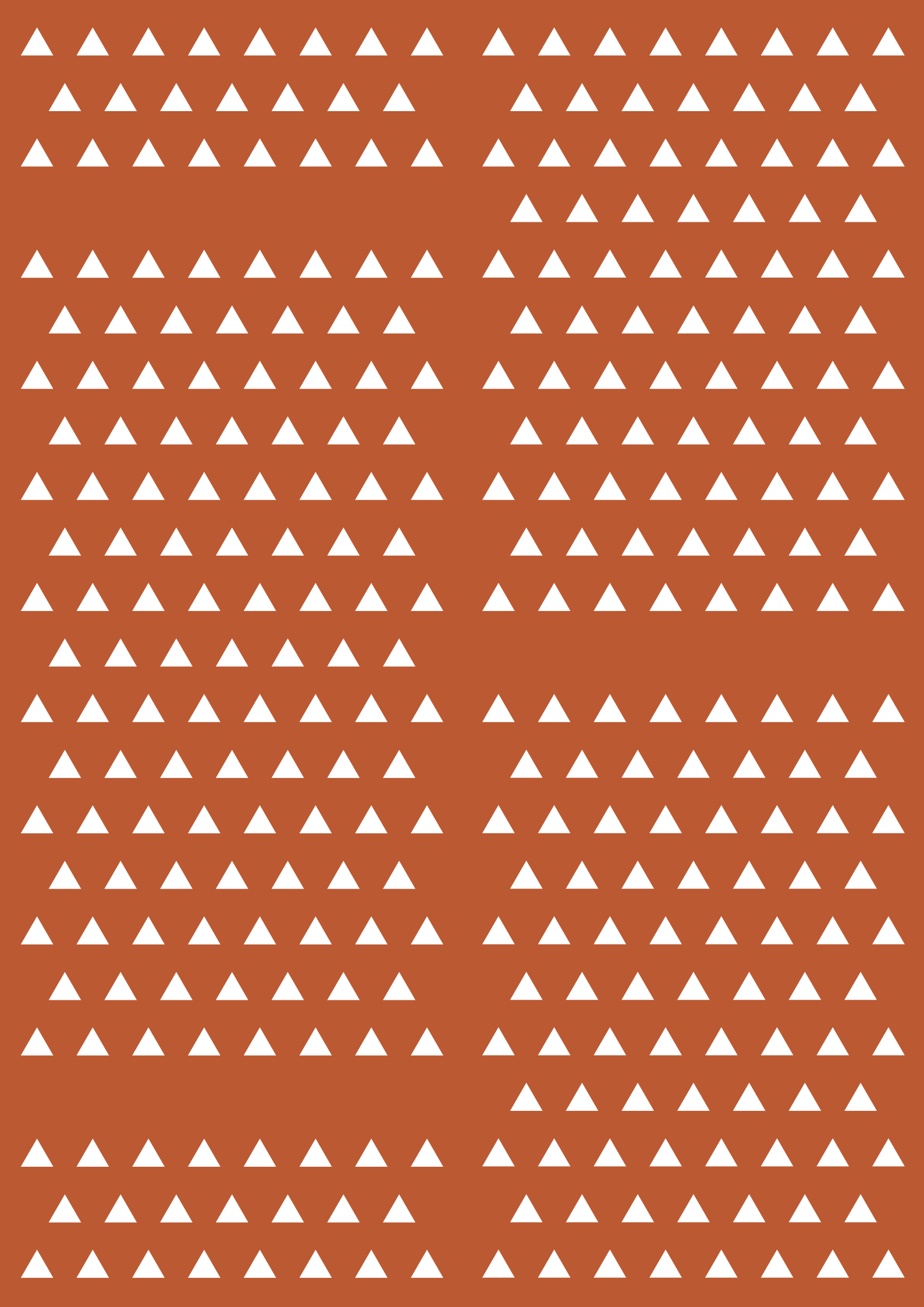




Comhlacht Chalafort Átha Cliath
Tuarascáil Bhliantúil & Ráitis Airgeadais 2017



Tuarascáil Bhliantúil & Ráitis Airgeadais 2017

2017

Clár na nÁbhar

Príomhphointí Airgeadais 2017	04
Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais	06
Stiúrthóirí agus Eolas Eile	07
Ráiteas ón gCathaoirleach	12
Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach	20
Tuarascáil na Stiúrthóirí	26
Tuarascáil na nIníúchóirí Neamhspleácha	33
Beartais Chuntasaíochta	35
Cuntas Brabúis agus Caillteanais	41
Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach	42
Clár Comhardaithe	43
Ráiteas ar Athruithe Gnáthscaireanna	44
Ráiteas ar Shreafaí Airgid	45
Nótaí a ghabhann leis na Ráitís Airgeadais	46
Staidreamh faoin bPort (nach bhfuil iniúchta)	68
Cuntais Tarraingthe (nach bhfuil iniúchta)	70

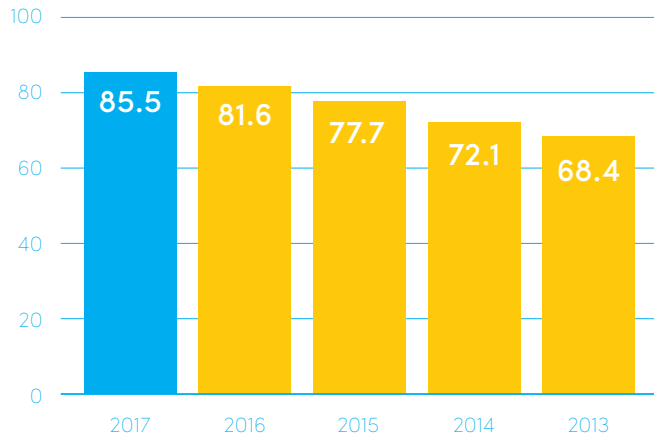




Príomhphointí Airgeadais 2017

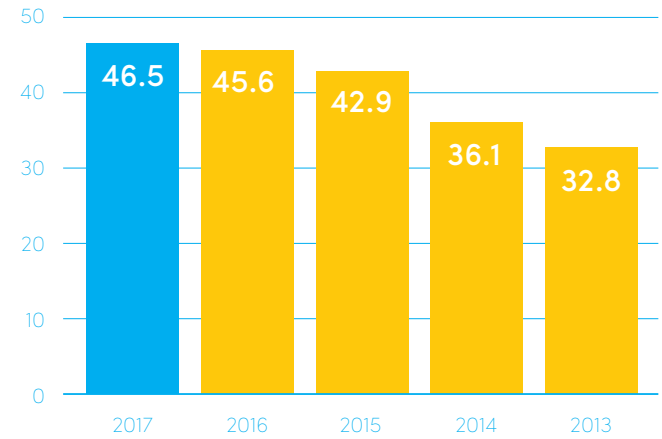
Láimhdeachas(€m)

▲ 4.7%



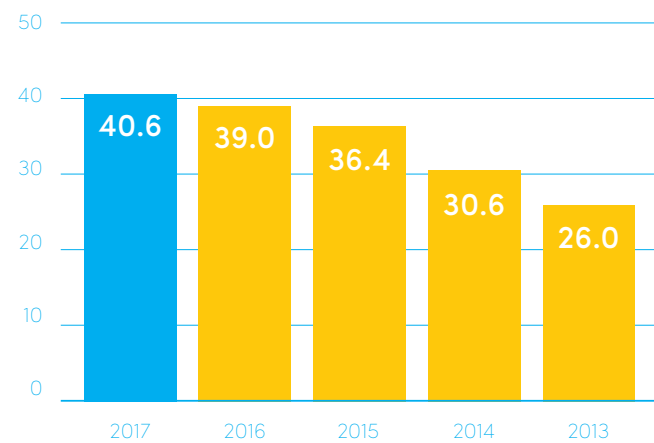
Brabús oibriúcháin (€m)

▲ 2.1%



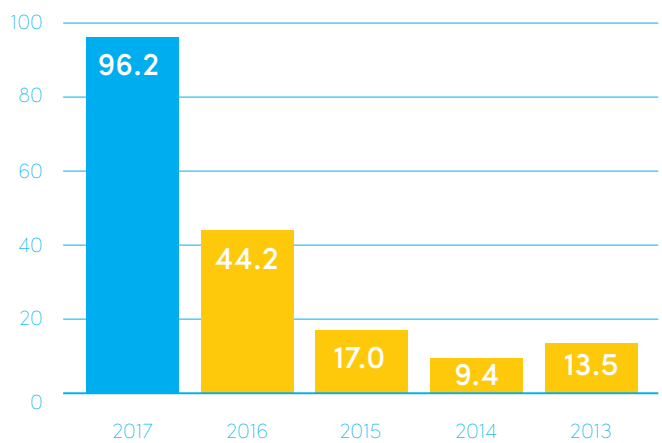
Brabús i ndiaidh cánach (€m)

▲ 3.9%



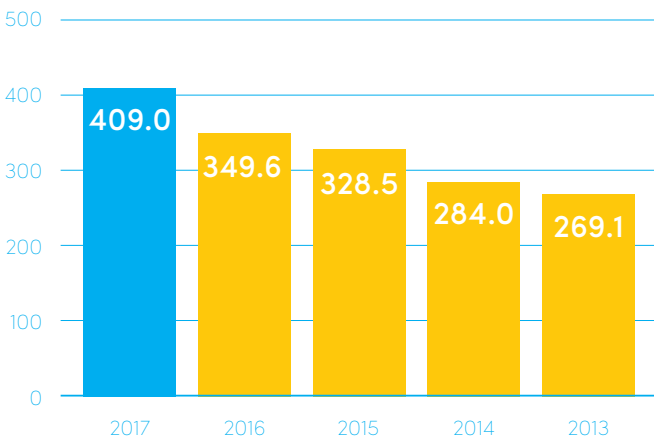
Caiteachas Caipitil (€m)

▲ 117.9%



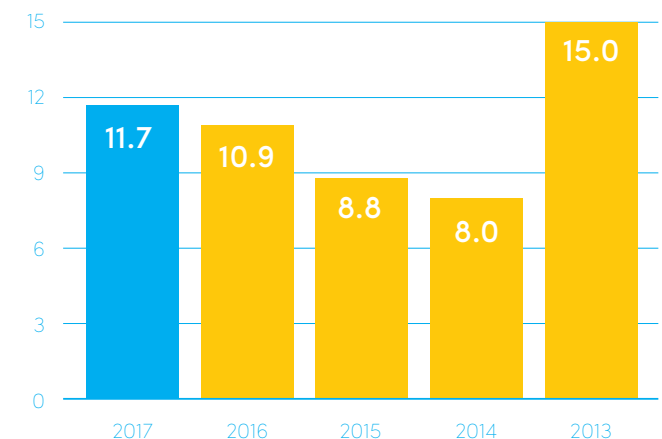
Iomlán an Chothromais (€m)

▲ 17.0%



Díbhinní (€m)

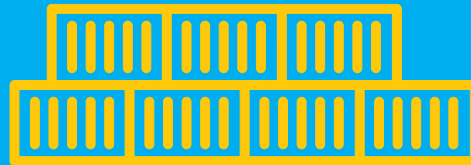
▲ 7.3%





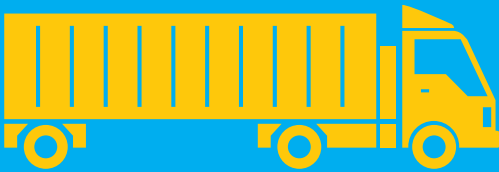
Ardú 4.3% Ar mhéideanna trádála in 2017

2016: ardú 6.3%



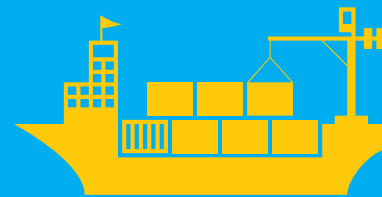
Ba é 36.4 milliún tona an tréachur iomlán

2016: 34.9 milliún tona



Chuaigh 992,062 aonad Ró-Ró trí chríochfoirt farantóireachta an Phoirt

2016: 944,531 feithicil



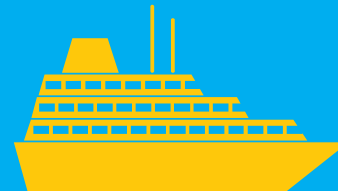
Rinneadh 698,348 aonad coibhéise fiche troigh (TEU) a láimhse áil sna trí chríochfort coimeádán de chuid an Phoirt

2016: 663,732 TEU



Thaistil 1,846,553 paisinéir tríd an bPort

2016: 1,614,089



Thug 210,050 paisinéir agus ball criú ó 127 long crúsála cuairt ar an bPort

2016: 159,124

Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais

	2017 €'000	2016 €'000
Láimhdeachas	85,497	81,633
Brabús Oibriúcháin	46,512	45,554
Corrlach Oibriúcháin (%)	54.4%	55.8%
TRÚCDA	53,625	53,642
TRÚC	46,512	45,554
Glanmhuirir Úis	422	847
Clúdach úis		
- bonn TRÚCDA (ó thaobh ama de)	127.1	63.3
- bonn TRÚC (ó thaobh ama de)	110.2	53.8
Glanairgead (Fiachas) / Tirim	(37,864)	2,986
Glanairgead (Fiachas) / Tirim mar chéatadán d'iomlán an chothromais (%)	(9.3%)	0.9%
Glanairgead (Fiachas) / Tirim mar chéatadán de na sócmhainní seasta (%)	(9.1%)	0.9%
Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (TACÚ) (%)	12.0%	13.9%

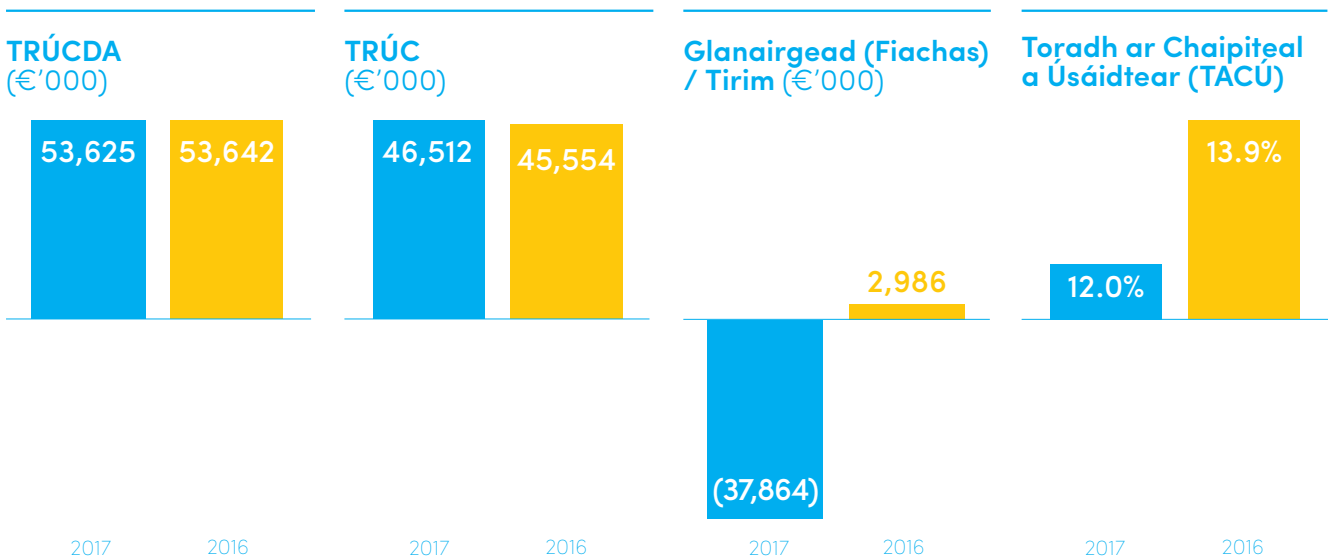
	2017 €'000	2016 €'000
TRÚC	46,512	45,554
Dímheas	9,562	9,082
Amúchadh	(542)	(475)
Athluacháil mhaoin infheistíochta	(1,600)	(350)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	(307)	(169)
TRÚCDA	53,625	53,642

TRÚC - tuilleamh roimh ús agus cáin

TRÚCDA - tuilleamh roimh chostais úis, cáin, dímheas, amúchadh, míreanna eisceachtúla agus costais iomarcaíochta neamheisceachtúla

Clúdach úis - an cóimheas idir EBITDA nó EBIT agus glanmhuirir úis

TACÚ - an cóimheas idir an brabús oibriúcháin agus an meánmhéid caipitil atá in úsáid



Stiúrthóirí agus Eolas Eile



Lucy McCaffrey
Cathaoirleach

Ina gairm bheatha thar tríocha bliain, d'oibrigh Lucy McCaffrey mar chomhairleoir gnó d'eagraíochtaí san earnáil phoiblí agus phríobháideach in Éirinn agus do phríomhchomhlachtaí ilnáisiúnta san Eoraip, sna Stáit Aontaithe agus san Afraic. In 1992, tar éis roinnt blianta a bheith caite aici le comhairleacht nuálaíochta Synectics Inc. atá lonnaithe i mBostún, bhunaigh sí 'Latitude', comhairleacht a dhéanann speisialtóireacht i dtacaíocht a thabhairt d'athrú eagraíochtúil straitéiseach. Chuimsigh jabanna Latitude san earnáil phríobháideach earnáil na seirbhísí airgeadais, earnáil na monaraíochta, an earnáil ghairmiúil agus earnáil na seirbhísí. San áireamh le hobair san earnáil phoiblí bhí éascú cláir athraithe suntasach laistigh de raon leathan d'eagraíochtaí agus tionscnaimh chun éifeachtacht agus comhoibriú idir-eagraíochta a chothú.

Is é an tAire Iompair a cheap Lucy mar Chathaoirleach ar dtús i mí na Nollag 2009 agus bhí sí ceaptha arís in 2014. Bhí sí mar Stiúrthóir d'Údarás Forbartha Dugthailte Bhaile Átha Cliath, bhí sí mar Stiúrthóir de Comhlacht Chalafort Átha Cliath idir 1997 agus 2002 agus bhí sí ar an mBord den Lárionad Tionscadail Ealaíne ar feadh tréimhse cúig bliana (1988-1993).



Eamonn O'Reilly
Príomhfheidhmeannach

Ceapadh Eamonn O'Reilly mar Phríomhfheidhmeannach de Comhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Lúnasa 2010. Bhí sé ina Phríomhfheidhmeannach roimhe sin ar Portroe Stevedores, gnó láimhseála lasta bunaithe i mBaile Átha Cliath, ó 2005. Le linn na tréimhse sin, bhí ról ag Eamonn mar bhainisteoir forbartha grúpa de mháthairchomhlacht Portroe, Doyle Shipping Group.

Sula ndeachaigh sé chuig Doyle Shipping Group, bhí Eamonn ina bhainisteoir tionscadail do Securicor Ireland agus bhí post aige mar shainchomhairleoir bainistíochta in KPMG freisin. Bhí sé mar Phríomhfheidhmeannach de Marine Terminals Limited idir 1992 agus 1996.

Chuir Eamonn tús lena shaol oibre mar innealtóir le Irish Cement Limited sula ndeachaigh sé thar lear ag obair san Éigipt, san Araib Shádach agus sa Chongó.

Is innealtóir cairte é Eamonn a bhain a chéim amach i gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath, agus tá Máistreacht sa Riarachán Gnó aige ó Choláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath. Tá Eamonn ina bhall d'Institiúid Innealtóirí na hÉireann agus is Cathaoirleach reatha é d'Eagraíocht Phoirt Mhuir na hEorpa (ESPO) agus tá sé ina bhall den Chomhairle Ginearálta Stevedoring.



Paul Bates
Stiúrthóir

Is é an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt a cheap Paul don Bhord i Meán Fómhair 2013. Ina ghairm bheatha sa Státseirbhís thar ceithre bliana is daichead, d'oibrigh Paul i réimse Ranna Rialtais, lena n-áirítear ocht mbliana déag ar an bpunann Turasóireachta agus ceithre bliana mar Chomhairleoir Tráchtála ag Buanionadaíocht na hÉireann chuig AE sa Bhruiséil. Sula ndeachaigh sé ar scor i mí Mhárta 2013, d'oibrigh Paul mar Ard-Rúnaí Cúnta agus mar Cheann de Rannóg na Turasóireachta sa Roinn Iompair, Turasóireachta agus Spóirt.

Tá taithí ag Paul i bhforbairt beartais straitéisigh agus anailís bheartais straitéisigh, i gclár a cheapadh agus a bhainistiú, i ngníomhaireachtaí Stáit a athstruchtúrú, i bhforais Stáit a rialú agus i reachtaíocht a dhréachtú.

Rinne Paul staidéar ar eacnamaíocht i gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath agus tá an 'Assistant Secretary Leadership Challenge Programme' ó Ollscoil Harvard críochnaithe aige.

Cheap an Rialtas é mar chomhalta de Bhord Scannán na hÉireann, mar Stiúrthóir de Shannon Free Airport Development Company Limited agus mar Stiúrthóir de Overseas Tourism Marketing Initiative Limited.

Stiúrthóirí agus Eolas Eile (ar lean)



Geoffrey Darling
Stiúrthóir

Is é an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt a cheap Geoff don Bhord i mí Iúil 2014. Is comhairleoir loingis agus infheisteoir i longa é Geoff agus tá níos mó ná 40 bliain de thaithí aige laistigh den tionscal loingseoireachta, ar muir agus ar tír araon.

Is bunaitheoir é Geoff de ghrúpa infheistíochta príobháideach sa tionscal loingseoireachta agus is comhairleoir é dó freisin. Déanann an chuideachta codanna éagsúla an mhargaidh loingseoireachta a bhainistiú ar bhonn tráchtála, chomh-infheistíonn sí sna margaí seo agus ceannaíonn agus tógann sí longa ann.

Mar chomhairleoir, tugann sé comhairle do chliant éagsúla maidir le gnéithe tráchtála agus oibríochta laistigh den tionscal loingseoireachta.

Bhí Geoff mar bhun-scairshealbhóir/stiúrthóir ar chuideachta bainistíochta tráchtála neamhspleách loinge. D'éirigh an Chuideachta a fhorbairt mar cheann de na hOibreoirí Speisialaithe 'Reefer' is fearr. Díoladh an Chuideachta in 2005.

Clúdaíonn a chuid taithí go leor ról bhainistíochta éagsúla bunaithe ar tír laistigh den tionscal loingseoireachta. Is máistir-mhairnéalach aicme 1 é Geoff atá cáilithe agus a bhfuil go leor taithí aige, cuimsíonn a chuid taithí mara 15 bliana ag trádáil ar fud an domhain i gcéimeanna mara lena n-áirítear Captaen.



Emer Finnan
Stiúrthóir

Is é an tAire Iompair a cheap Emer Finnan do Bhord Comhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Feabhra 2011 agus bhí sí ceaptha arís i mí na Samhna 2016. Is gairmí airgeadais í Emer agus tá breis is 20 bliain de thaithí aici, agus is Comhpháirtí agus Stiúrthóir Bainistíochta Sinsearach de Kildare Partners í (ciste cothromais phríobháideach), ó Mheán Fómhair 2013. Sular ghlac sí leis an bpost seo, bhí Emer mar cheann de Ghrúpa Institiúidí Airgeadais NCB idir Meán Fómhair 2012 agus Meán Fómhair 2013. Ó Eanáir go Meán Fómhair 2012, bhí Emer ag obair mar chomhairleoir neamhspleách. Bhí ról ag Emer mar Stiúrthóir Airgeadais de Chumann Foirgníochta EBS ó Fheabhra 2010 go Nollaig 2011 agus bhí ról straitéiseacha aici in EBS idir 2005 agus 2010, chomh maith le bheith ag obair mar Rúnaí Cuideachta le linn cuid mhór den tréimhse sin. Sula ndeachaigh sí chuig EBS, bhí Emer ag obair mar Stiúrthóir de NCB Corporate Finance Limited agus thug sí comhairle do líon mór idirbheart i margadh na hÉireann. Roimhe sin, bhí Emer ag obair le ABN AMRO Bank N.V. agus Citibank in airgeadas corparáideach in Londain. Oileadh Emer mar chuntasóir cairte in KPMG.

Is céimí í Emer ó Choláiste Ollscoile, Baile Átha Cliath agus tá sí mar bhall d'Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn. Bhí Emer ar Bhord Údaráis RTÉ ó 2005 go 2010 agus is Stiúrthóir í de Ghrúpa C&C cpt agus Children's Fund for Health Limited, an charthanacht atá bainteach le hOspidéal na Leanáí i Sráid Temple.



Michael Hand
Stiúrthóir

Ceapadh Michael Hand don Bhord i mí Feabhra 2018 ar feadh tréimhse trí bliana. Tá an-taithí aige thar 40 bliain mar cheannaire sinsearach sna hearnálacha a bhaineann le hInnealtóireacht Comhairleach agus Tógáil in Éirinn agus tá taithí aige le bheith i gceannas ar dhearadh agus seachadadh de mhór-thionscadal bonneagair straitéiseacha. Bhí sé mar Chathaoirleach agus Stiúrthóir Bainistíochta d'Innealtóirí Comhairliúcháin PH McCarthy agus bhí sé mar Stiúrthóir d'Innealtóireacht WYG agus d'Innealtóirí Comhairliúcháin JB Barry.

Ó 2010 go dtí 2016, bhí Michael mar Phríomhfheidhmeannach agus Stiúrthóir den Ghníomhaireacht Forbartha Ghráinseach Ghormáin. Is Stiúrthóir Neamh-Fheidhmeannach é de Eirgrid Plc agus de Irish Archaeological Ltd. D'oibrigh sé le gradam mar oibrí deonach agus Stiúrthóir san earnáil phobail dheonach.

Tá Michael thar a bheith cáilithe in Innealtóireacht agus Gnó. Tá céim aige san innealtóireacht ó Ollscoil na hÉireann, Gaillimh, agus tá Máistreacht sa Riarachán Gnó aige ó Choláiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Bhronn Institiúid Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath dochtúireacht oinigh air. Is Comhalta de cheithre institiúid ghairmiúil é agus is Innealtóir Cairte é, is Stiúrthóir Cairte é agus is Bainisteoir Cairte Uisce & Timpeallachta é.



Helen Collins
Stiúrthóir

Chuaigh Helen isteach sa Bhord i mí Lúnasa 2012. Is dlíodóir í de réir gairme agus bhí sí ina comhpháirtí i McCann Fitzgerald go dtí 2010, tá taithí ar leith aici i ndlíthíocht tráchtála maidir le dlí na cuideachta, baincéireachta, árachais, rialála, AE, Bunreachtúil agus riaracháin.

Is í Helen Rúnaí an Bhoird agus is í an tOifigeach um Chomhlíonadh i NDRC, cuideachta a thógann agus a chuireann acmhainní ar fáil do chuideachtaí digiteacha óga ionas gur féidir iad a infheistiú, agus chun a chinntiú go bhfuil fiontraíocht dhigiteach mar pháirt den gheilleagar atá bríomhar agus ag fás.

Tá Helen ina ball de Phainéal Bhinse Achomhairc Sheirbhísí Airgeadais na hÉireann, agus is idirghabhálaí creidiúnaithe CEDR í freisin.



Keith Nolan
Stiúrthóir

Ceapadh Keith do Bhord Comhlacht Chalafort Átha Cliath i Meán Fómhair 2017. Chuaigh Keith isteach sa Chuideachta in 1997 agus bhí ról aige mar ríomhchláraritheoir TF. Ó shin i leith, chuaigh Keith ar aghaidh go dtí a ról reatha mar Bhainisteoir Oibríochtaí TFC, ag glacadh níos mó freagrachtaí agus ag cur feabhas ar a chuid scileanna ar an mbealach.

Tá an-taithí ag Keith le TFC agus i rith a 21 bhliain sa Chuideachta, fuair sé blaiseadh de gach rannóg den eagraíocht agus d'Oibríochtaí Comhlacht Chalafort Átha Cliath ar fad.

Is comhalta seanbhunaithe de CSTGT é Keith agus tá sé bainteach go gníomhach le ról lárnach ar choiste rannóige CSTGT ar feadh beagnach 20 bliain.



Michael Sheary
Rúnaí na Cuideachta & Príomhoifigeach Airgeadais

Tháinig Michael Sheary isteach sa Chuideachta in 1982 agus bhí ról shinsearacha éagsúla aige, lena n-áirítear Leas Rialtóir Airgeadais, go dtí gur ceapadh é mar Rúnaí agus Príomhoifigeach Airgeadais na Cuideachta in 2001. Ó shin i leith, tá maoirseacht déanta ag Michael ar fheidhmeanna airgeadais, dlíthiúla agus riaracháin na Cuideachta.

Cáilíodh Michael mar Chuntasóir Cairte Deimhnithe in 1988 agus glacadh é mar Chomhalta de Chumann na gCuntasóirí Cairte Deimhnithe in 1996. Is Stiúrthóir é de Chuideachta Gníomhaíochtaí Ainmnithe (DAC) Dhroichead na Rinne agus tá ionadaíocht déanta aige roimhe seo ar son Chomhlacht Chalafort Átha Cliath mar Stiúrthóir ar East Link Limited. Is lontaobhaí de scéim Pinsin le Sochar Sainithe Chomhlacht Chalafort Átha Cliath é.

Rúnaí & Oifig Chláraithe

Michael Sheary
An Lárionad Poirt
Bóthar Alexandra
Baile Átha Cliath 1

Uimhir Chláraithe:
262367

Baincéirí Príomha

Banc na hÉireann
2 Plaza Burlington
Bóthar Burlington
Baile Átha Cliath 4

An Banc Eorpach
Infheistíochta
98-100 boulevard Konrad
Adenauer
L-2950 Lucsamburg

Ulster Bank DAC
Ulster Bank Group Centre
Cé Sheoirse
Baile Átha Cliath 2

Iníuchóirí

Deloitte
Deloitte & Touche House
Ardán Phort an Iarla
Baile Átha Cliath 2

Achtúirí

Mercer
Teach Charlotte
Sráid Charlemont
Baile Átha Cliath 2

Dlíodóirí

Beauchamps Solicitors
2 Cois Abhann
Cé Sir John Rogerson
Baile Átha Cliath 2

Eversheds
1 Lárionad Phort an Iarla
Ardán Phort an Iarla
Baile Átha Cliath 2

Mason Hayes & Curran
Teach an Phoirt Theas
Sráid na Be
Baile Átha Cliath 4





CELINE



Ráiteas ón gCathaoirleach

**Chomh maith
lena bheith ar an
mbliain is fearr
riamh do thréachur,
láimhdeachas
agus leibhéil
bhrabúis, ba é
2017 an bhliain
is fearr riamh
d'infheistíocht i
mbonneagar ag
an gCuideachta**

Lucy McCaffrey — Cathaoirleach

Athbhreithniú Trádála agus Airgeadais

In 2017, lean Port Bhaile Átha Cliath ar aghaidh mar an príomhthairseach do thrádáil isteach is amach as Éirinn, láimhsealadh leis na leibhéil is airde de thréachur ná mar a bhí riamh don thríú bliain i ndiaidh a chéile. Ba é an thréachur iomlán don bhliain ná 36.4m tona, ionadaítear leis sin méadú 4.3% ar 2016 agus leis an bhfás iolraithe le cúig bliana anuas ag 30.1%, tá na méideanna anois 5.5m tona (17.7%) níos airde ná mar a bhí siad ag an mbuaic roimhe seo in 2007 roimh an gcúlú eacnamaíochta. Achoimraítear na príomhghnéithe d'fheidhmíocht an thréachur mar a leanas:

- Méadú 4.3% ar an thréachur iomlán ó 34.9m tona go dtí 36.4m tona
- Méadú 3.9% ar allmhairí ó 20.7m tona go dtí 21.5m tona
- Méadú 4.9% ar onnmhairí ó 14.2m tona go dtí 14.9m tona

Bhí an bonn bainte arís den fhás toirte in 2017 ag fás láidir san earnáil aonadaithe le trádáil 'Ró-Ró' agus 'Ló-Ló' ag taifeadadh méadaithe de 5.0% agus 5.2% faoi seach i dtéarmaí na n-aonad arna láimhseáil. Ba é an tonnáiste iomlán den trádáil aonadaithe ná 30.1m tona in 2017, tá sé sin freagrach as 82.6% den trádáil iomlán tríd an bport. Méideanna bulcleachtanna, tháinig méadú 6.6% go 4.3m tona go príomha ar tháirgí ola a fhad is a thit méideanna bulcsholad 1.0% den chuid is mó mar thoradh ar onnmhairí suiminte níos ísle toisc go bhfuil earnáil na tógála inmheánaí fós ag teacht chun cinn.

Maidir le taobh turasóireachta den ghnó, bhí líon na bpaisinéirí ar bhád farantóireachta ag 1.8 milliún 1.8% níos airde ná an bhliain roimhe sin agus chuir an Port fáilte roimh 127 long chrúsála in 2017 i gcomparáid le 109 in 2016. Laistigh de sin, tháinig méadú ar líon na long chrúsála le líon na bpaisinéirí/líon an chriú ag méadú 32.0% ó 159,000 in 2016 go dtí 210,000 in 2017.

Bhí baint ag an bhfás i méideanna thréachur le feidhmíocht airgeadais láidir arís in 2017 inar:

- Tháinig méadú 4.7% ar an láimhdeachas ó €81.6m go dtí €85.5m
- Tháinig méadú 2.1% ar an mBrabús Oibriúcháin ó €45.6m go dtí €46.5m
- Tháinig méadú 3.9% ar an mBrabús don Bhliain Airgeadais ó €39.0m go dtí €40.6m

Fad is a leanann méideanna ar aghaidh ag méadú tríd an bPort, tá níos mó tábhacht ag baint leis an ról atá ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath maidir leis an gcumas atá ag teastáil chun méideanna trádála níos airde a láimhseáil. Chun na críche sin, chomh maith lena bheith ar an mbliain is fearr riamh do thréachur, láimhdeachas agus leibhéil bhrabúis, ba é 2017 an bhliain is fearr riamh d'infheistíocht i mbonneagar ag an gCuideachta. I dtéarmaí airgid tirim, d'infheistigh an Cuideachta níos mó ná €78m i mbonneagar i rith na bliana, tiomanta go príomha ag infheistíocht sa Tionscadal Athfhorbartha 'Alexandra Basin', an chéad phríomhthionscadal le tabhairt ar aghaidh faoi Mháistirphlean na Cuideachta 2012-2040. Fuarthas seilbh ar thalamh i ndáil leis an áis Phoirt Intíre Bhaile Átha Cliath nua i rith na bliana freisin agus mar a tuairiscíodh sna ráitis airgeadais, bhí costas €96m ar na breiseanna iomlána le sócmhainní seasta.

Ráiteas ón gCathaoirleach (ar lean)

Tá Comhlacht Chalafort Átha Cliath tiomanta don chumas atá ag teastáil a áirithiú agus chun na críche sin:

- Cuireadh tús le gníomhaíochtaí nach bhfuil lárnach a athlonnú go dtí áis Phoirt Intíre Bhaile Átha Cliath. Áiritheofar leis seo go mbaintear úsáid as a mhéid is féidir de na tailte laistigh den phort le haghaidh stóráil iompair lasta.
- Críochnófar an t-athbhreithniú ar an Máistirphlean 2012-2040 faoi Aibreán 2018 agus déanfar an clár maidir le cur i bhfeidhm na dtionscadal atá ag teastáil a nuashonrú chun an bonneagar riachtanach a chur ar fáil chun fás sa todhchaí a láimhseáil
- Cuireadh tús leis an obair chun an phleanáil maidir leis an dara Forbairt Bonneagair Straitéiseach (FBS) samhlaíthe faoin Máistirphlean a thabhairt chun cinn leis an gcuspóir go mbeifí in áit a bheith in ann iarratas a chur isteach ar chead pleanála faoi dheireadh na bliana 2018.

Máistirphlean 2012-2040

I mo thuarascáil anuraidh, leag mé amach an cur chuige a bhí ag an gCuideachta maidir leis an gcéad athbhreithniú ar an Máistirphlean 2012-2040. Táim sásta go bhfuil an obair seo críochnaithe den chuid is mó agus faoi láthair táimid ag tabhairt an Mheasúnacht Straitéiseach Timpeallachta i gcrích agus beidh sí in éineacht leis an Máistirphlean. Tá sé beartaithe go mbeidh na doiciméid seo eisithe i mí Aibreáin 2018 le haghaidh an bhabhta dheireanaigh de chomhairliúchán phoiblí, agus táthar ag súil leis an bhfoilseachán deireadh faoi dheireadh mhí an Mheithimh 2018.

Is é an t-athbhreithniú ar an Máistirphlean a spreag ár mbuntuisicint fadtéarmach do thréachur go méadódh sé ó 2.5% in aghaidh na bliana go dtí 3.3% in aghaidh na bliana. Ar an mbonn sin, táthar ag súil go méadódh an tréachur go dtí 77m tona chomhlána faoi 2040 i gcomparáid le 60m tona chomhlána a bhíodas ag súil leis faoin bplean tosaigh.

Is é ceann de na torthaí is tábhachtaí ón bpróiseas athbhreithnithe ná an tiomantas nach n-iarrfaidh Comhlacht Chalafort Átha Cliath a leathnú trí Bhá Bhaile Átha Cliath. Tá sé molta freastal ar an bhfás seo i dtréachur trí úsáid a bhaint as achar an phoirt atá ann, ar na Cé Thuaidh agus laistigh de Leithinis an Phoill Bhig mar aon leis na tailte breise atá faighte againn ag Port Intíre Bhaile Átha Cliath. Ar an mbonn seo, d'ullmhaíomar Clár Infheistíochta Caipitil Deich mBliana uailmhianach a fheicfear €1bn infheistithe sna tionscadail bonneagair atá leagtha amach sa Mháistirphlean chun an inniúlacht atá ag teastáil a chur ar fáil chun freastail ar an bhfás i dtrádáil a bhfuiltear ag súil le. Beidh ról suntasach fós ag an Máistirphlean athbhreithnithe maidir le treoir agus comhthéacs straitéiseach a sholáthar ar thodhchaí an Phoirt ní hamháin do Chuideachta Phoirt Bhaile Átha Cliath ach do Rialtas Náisiúnta agus Áitiúil,

gníomhaireachtaí reachtúla agus gníomhaireachtaí pleanála agus forbartha. Cuidíonn an Máistirphlean chun Polasaí Náisiúnta na bPort a chur ar an eolas agus chun treoir a thabhairt do na hÚdaráis Phleanála agus Ceadúcháin maidir le polasaí agus tograí ar leith a bhaineann le Port Bhaile Átha Cliath a chinneadh.

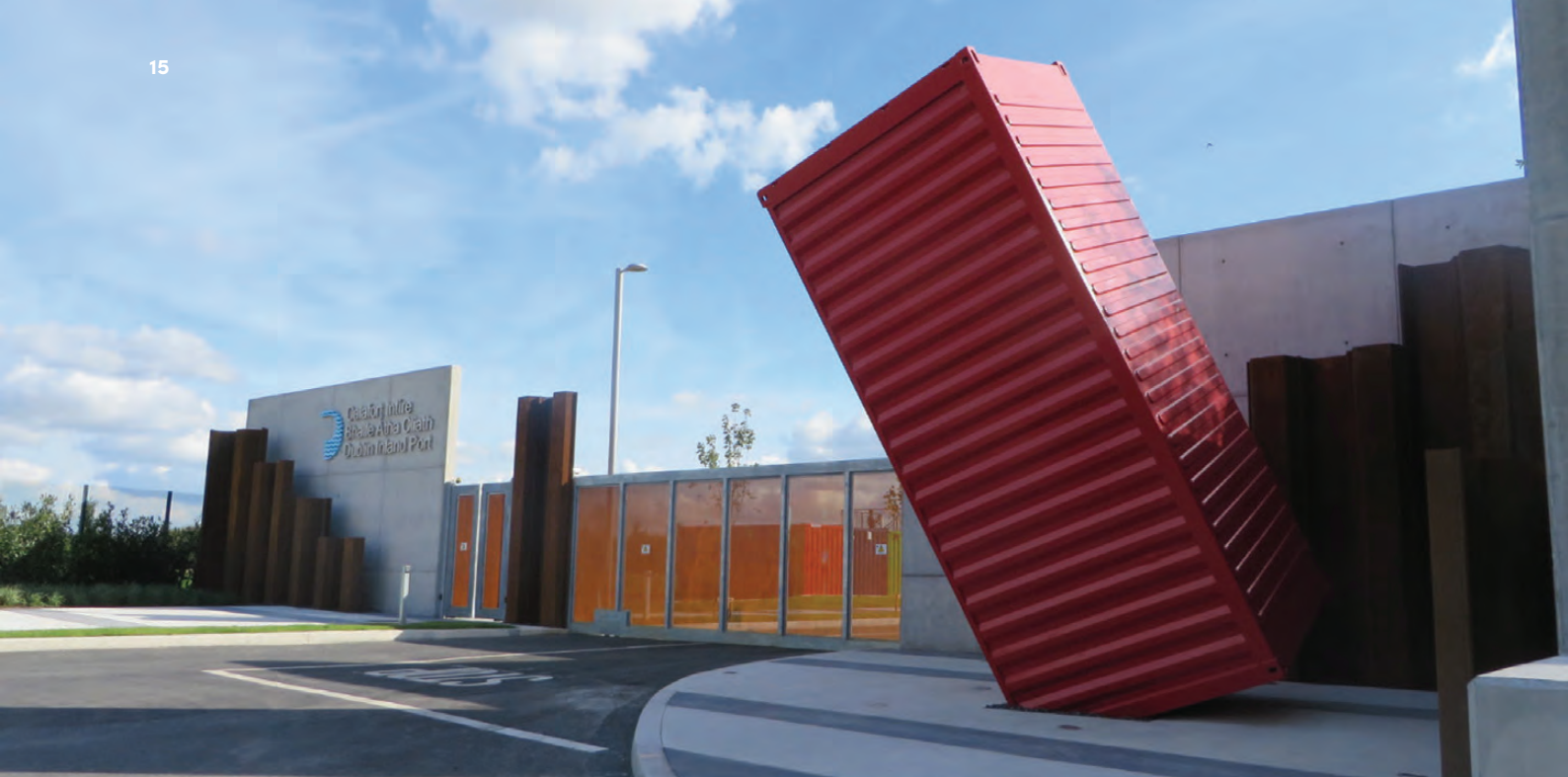
Port Intíre Bhaile Átha Cliath

In 2016, rinne an Bord cinneadh suntasach chun seilbh a fháil ar 44 heicteár de thalamh ag Páirc Lóistíochta Aerfort Bhaile Átha Cliath in aice leis an M50. Rinne an Bord é sin chun Crios Lóistíochta Seachtrach Poirt a bhunú. Fuarthas seilbh ar na tailte seo i rith na bliana 2017.

Tar éis seilbh a fháil ar na tailte, rinneadh na hoibreacha cumasaithe, lena n-áirítear fáil slándála, oibreacha tírdhreacha agus bealach isteach nua go dtí an áis a thógáil. I rith na bliana 2018, cuirfimid na hiarratais phleanála cuí isteach chun na suíomhanna ar leith a fhorbairt agus beimid ag súil le bheith in ann tógáil a thosú roimh dheireadh na bliana.

Beidh forbairt Port Intíre Bhaile Átha Cliath lárnach i gcuspóir uileghabhálach an Mháistirphlean, trí úsáid a bhaint as achar an phoirt atá ann sa mhéid is féidir agus trí athlonnú na ngníomhachtaí nach bhfuil lárnach laistigh d'éastát an phoirt a éascú. Chomh maith leis sin, tá sé i gceist ar deireadh go mbeidh na tailte in ann ionad ceann a sholáthar chun freastail ar lastaí allmhairithe/ onnmhairithe fad is a leanann méideanna an phoirt ar aghaidh ag fás.

**Táthar ag súil
go méadódh an
tréachur go dtí 77m
tona chomhlána
faoi 2040 i
gcomparáid
le 60m tona
chomhlána a
bhíodas ag súil
leis faoin bplean
tosaigh.**



Tionscadal Athfhorbartha ‘Alexandra Basin’

Tá dul chun cinn suntasach á dhéanamh ag cur i bhfeidhm an chéad príomhthionscadail atá le tabhairt chun cinn faoin Mháistirphlean – an Tionscadal Forbartha ‘Alexandra Basin’. Bhí na hoibreacha in 2017 dírithe ar thógáil cé nua ag an taobh thiar den bháisín le chéile leis na beartanna ar Ché an Aigéin a atógáil agus a dhoimhniú. Chomh maith leis sin, tugadh faoin chéad séasúr den dreidireacht chaipitil ó Dheireadh Fómhair 2017 go Márta 2018. Cuirfidh an clár dreidireachta caipitil, atá le cur i gcrích thar sé shéasúr, tús le doimhneacht an chainéil a mhéadú go -10.0m CD. Caitheadh €64m ar an iomlán ar an Tionscadal Athfhorbartha ‘Alexandra Basin’ in 2017.

Tionscadal MP2

Thosaíomar an próiseas chun an dara príomhthionscadal atá i gceist faoin Mháistirphlean – an Tionscadal MP2, a chur i bhfeidhm.

Tá sé i gceist leis an tionscadal seo toilleadh breise a sholáthar do “Ro-Ro” agus “Lo-Lo” mar a leanas:

- Críochfort farantóireachta aontaithe a chruthú do thrí oibreoir atá cheana ann le cumas lastais de 1.5m aonad “Ro-Ro” in aghaidh na bliana (is ionann é seo agus 67% den thréachur atá tuartha faoi 2040) agus cumas paisinéirí su as go trí mhilliún in aghaidh na bliana
- Leathadh Chríochfort Choimeádán DFT chun cumas tréachur de 740,000 in aghaidh na bliana a chur ar fáil (is ionann é seo agus 47% den thréachur atá tuartha faoi 2040).

Beidh an Tionscadal MP2 den scála go mbeidh ar An mBord Pleanála é a mheasadh go díreach mar Fhorbairt Bonneagair Straitéiseach agus tá sé i gceist agann an t-iarraitas pleanála a chur isteach roimh dheireadh na bliana 2018.

Poll Beag Thiar SDZ

Rinneadh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath an Scéim Pleanála do Pholl Bheag Thiar SDZ i nDeireadh Fómhair

2017. Tugann an scéim, a sholáthraíonn creat do fhorbairt sa toadhcaí de 34 heicteár laistigh de limistéar SDZ, le chéile le crios úsáide talún i gcomhréir leis an Máistirphlean 2012-2040.

Is le Comhlacht Chalafort Átha Cliath thart ar leath de thailte SDZ agus cuireann an Bord fáilte roimh chriosú na tailte seo maidir le forbairt an phoirt mar ghné thábhachtach chun áiseanna breise a chur ar fáil chun ceanglais cumais láimhseála lasta atá i gceist faoin Mháistirphlean 2012-2040 a sholáthar. Go tábhachtach, bhí an crios úsáide talún dá bhforáiltear sa Scéim Pleanála bainteach le teacht ar an gcinneadh go bhféadfadh Port Bhaile Átha Cliath a fhorbairt chun toilleadh a sholáthar do mhéideanna atá tuartha go 2040 gan líonadh isteach ar Bhá Bhaile Átha Cliath.

Measann Bord Chuideachta Phoirt Bhaile Átha Cliath go bhfuil na cuspóirí úsáide talún, mar atá leagtha amach mar chuid den phróiseas Athbhreithnithe Máistirphlean, bunriachtanach maidir leis an toilleadh a sholáthar chun freastal ar an bhfás i dtréachur agus go bhfuil sé bunriachtanach tailte na cuideachta i bPoll Beag a choimeád chun freastal ar an leathadh i dtoilleadh seo.

Breatimeacht

Bhí an comhchoibhneas láidir atá feicthe agann idir ár bhfás i méideanna agus fás OTI soiléir le blianta fada. Ag leibhéal maicreacnamaíoch, beidh an éifeacht a bheidh ag Breatimeacht ar fhás OTI bainteach leis an éifeacht a bheidh ar mhéideanna tríd an bport.

Ar leibhéal praiticiúil, beidh ar na Coimisinéirí loncain agus na páirtithe leasmhara reachtúla eile iniúchadh a dhéanamh ar a gcuid ceanglais i gcomhthéacs na Breatimeachta – mar shampla beidh ar Fheidhmeannacht na Seirbhíse Sláinte (FSS), An Roinn Talmhaíochta agus An Garda Síochána aghaidh a thabhairt ar cheanglais nua chun a áirithiú go n-urramaítear ionracas na rialacha teorann tar éis na Breatimeachta. Do chuid de na heintitis

Ráiteas ón gCathaoirleach (ar lean)



seo, beidh orthu iniúchadh a dhéanamh ar leibhéal breise lasta faoina gcúraimí reachtúla ábhartha.

Tá Comhlacht Chalafort Átha Cliath ag pleanáil ar an mbonn go mbeidh rialacha teorann i bhfeidhm ón 29 Márta 2019 agus tá sí ag oibriú le hOifig na nOibreacha Poiblí chun a áirithiú go mbeidh na háiseanna cuí in áit do na gníomhaireachtaí Stáit ábhartha.

Comhtháthú an Phoirt agus na Cathrach

Luachálann Comhlacht Chalafort Átha Cliath an t-idirpleáchas atá ann ar feadh na gcéadta bliain idir Cathair Bhaile Átha Cliath agus a port agus oibríonn sí go gníomhach chun comhtháthú an Phoirt agus na Cathrach a neartú. Is iad ár bhFreagracht Chorporáideach Sóisialta agus ár straitéisí bogluachanna na príomhbhealaí chun an comhtháthú níos iomláine seo a thabhairt i gcrích.

Trína clár CSR, geallann Comhlacht Chalafort Átha Cliath go mbeidh an Port páirteach i bhforbairt eacnamaíoch inbhuanaithe. Ag oibriú le fostaithe, an pobal áitiúil agus an tsochaí i gcoitinne, tá sé mar aidhm againn caighdeán na beatha a fheabsú ar bhealaí a bheidh go maith do ghnó an Phoirt agus do Chathair Bhaile Átha Cliath, a saoránaigh agus a cuairteoirí.

Ag teacht leis an ngealltanas sin, tá a fhios ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath go maith go bhfuil nasc tréan ann idir an Port agus na pobail áitiúla, a cruthaíodh i gcaitheamh na mblianta, agus déantar iarracht leis an gclár FSC tacú le gníomhaíochtaí i bpobail áitiúla a bhaineann leis an oideachas, le spóirt agus le tionscadail chomhphobail.

Na tionscnaimh is tábhachtaí in 2017 a bhíomar bainteach leo ná:

- Freagra ar Dhrugaí Cheantar na Rinne (FDCR)
- Tionscnamh Luathfhoghlama Choláiste Náisiúnta na hÉireann
- Clár leanúnach Scoláireachta Comhlacht Chalafort Átha Cliath
- Tionscnaimh Scileanna Tógála Dughailte Bhaile Átha Cliath
- Clubanna agus gníomhaíochtaí éagsúla spóirtúla

I gcomhréir leis na gealltanais atá leagtha síos sa Mháistirphlean, cheadaigh an Bord creat bogluachanna. Tugann an creat seo níos mó tacaíocht do chuspóir ath-imeasctha an Phoirt agus na Cathrach agus díríonn sé ar fhorbairtí a chomhlíonann ceanglais AE maidir le reachtaíocht chomhshaoil.

Tá sé mar aidhm ag an gcreat a áirithiú:

- Forbairt nua a chomhtháthú le tírdhreacha tógtha agus nádúrtha sa dúiche mórthimpeall
- Dearadh inbhuanaithe a chur chun cinn sa timpeallacht nádúrtha agus thógtha
- Caomhnú na struchtúr cosanta in eastát an phoirt a dhaingniú
- Prionsabail an Dearaidh Uilíoch a chur chun cinn chun go mbeadh rochtain ó nádúr ag daoine faoi mhíchumas, agus acu siúd gan mhíchumas araon, ar thimpeallachtaí
- Rochtain ar chaitheamh aimsire i bPort Bhaile Átha trí bhealaí rothaíochta agus siúlóide a chur ar fáil chomh maith le háiseanna faire éan agus chun taitneamh a bhaint as gníomhaíocht laistigh den phort agus as radhairc Bhá Bhaile Átha Cliath

- Nithe is díol spéise suntasacha a fhorbairt, amhail Lárionad Oidhreachta an Phoirt
- Rochtain phoiblí ar imeall an uisce a uasmhéadú agus an réimse poiblí a fheabhsú trí thírdhrechtú agus ardchaighdeán ghlaimeachta.

Bhí cumraíocht agus oscailt oifigiúil an Lárionad Phoirt mar thoradh ar shraith shuntasach de thionscadail oidhreachta cultúrtha agus tionsclaíochta do Comhlacht Chalafort Átha Cliath i rith na bliana 2017.

Lainseáilte ag An Taoiseach Leo Varadkar, TD agus Ardmhéara Bhaile Átha Cliath agus Aimiréil Oinigh de Phort Bhaile Átha Cliath, Mícheál Mac Donncha, ceiliúránn an réimse poiblí nua a thimpeallaíonn ceanncheathrú na cuideachta ar Bhóthar Alexandra caibidil nua i stair an Phoirt.

Tá liathróid chruach dhosmálta ceithre thonna spreagtha ag an 'Time Ball' os comhair an lárionaid, a sheas ar dtús ar dhíon Oifig Ballast ag an gcúinne idir Cé Aston agus Sráid Westmoreland. Timpeall an phláis, tá gairdín tírdhrechtaithe muirí agus tá dealbh nuachoisimisiúnaithe, 'The Drop' a rinne an céimí ó NCAD agus ealaíontóir Éireannaigh atá ag teacht chun cinn, Eimear Murphy. Déanta as coincreít, súgraíonn an dealbh le mangaisíní grástúlachta agus dearaidh.

Ag tabhairt an ceantar mórthimpeall den fhoirgneamh Scott Tallon Walker 1981 i gcrích, tá an 'Crane 292', craein athchóirithe Stother & Pitt ó na 1960í. Bhí sé mar chapall oibre den Phort, ag lódáil agus ag dílódáil ábhair thoirtiúil de na longa ag Cé Alexandra ó 1964 go dtí a scor in 1997. Athbhunaithe arís, tá Crane 292 - péinteáilte i 'ngorm poirt' - soilsithe san oíche. Soláthraíonn sí croílár nua do cheantar na ndugaí, is feabhsú maith í don Chathair agus do spéirlíne an phoirt agus feidhmíonn sí mar mheabhrú tábhachtach de thrádáil an cheannáí a bhí mar pháirt de bhallaí na gcéanna sa Chathair.

Ar an gcaoi chéanna, dhírigh Port Bhaile Átha Cliath ar na healaíona chun a scéal a insint ar shlí eile agus, i rith na bliana 2017, thosaigh an Port ag tabhairt faoi ghnéithe difriúla den phort a oscailt do lucht féachana nua trí Dhearccháin an Phoirt. Bhí na tionscnaimh seo a leanas lainseáilte i rith na bliana:

- Rinne Silvia Loeffler 'Transit Gateway: A Deep Mapping of Dublin Port' lena ndearnadh doiciméadú ar athruithe idirthréimhseacha i bPort Bhaile Átha Cliath, óna líne cladaigh meánaoiseach go dtí a leagan amach sa lá atá inniu ann
- Bhí comhoibriú Sheelagh Broderick le maraí idirnáisiúnta ar cuairt ar Lárionad na Maraithe i bPort Bhaile Átha Cliath mar thoradh ar chruthú sraith podchraolta a thugann léargas ar leith ar shaolta na maraithe, rud nach dtuairiscítear go minic
- Port|River|City, clár ar leith de léirithe agus suiteálacha suíomhoiriúnaithe le híomhá ghluisteach, cruthaithe ag Alice Butler & Daniel Fitzpatrick ó Aemi agus an t-ealaíontóir Cliona Harmey.

Ag oibriú le fostaithe, an pobal áitiúil agus an tsochaí i gcoitinne, tá sé mar aidhm againn caighdeán na beatha a fheabhsú ar bhealaí a bheidh go maith do ghnó an Phoirt agus do Chathair Bhaile Átha Cliath, a saoránaigh agus a cuairteoirí.

Chomh le saothar ealaíne poiblí nua a choimisiúnú, bhí páirt ag Port Life i nDearccháin an Phoirt: Eugene Van Mieghem, taispeántas ceithre mhí i Hugh Lane, Dánlann Chathair Bhaile Átha Cliath. Thug an taispeántas saothair an ealaíontóra ón mBeilg a bhfuil an-aird air do lucht féachana Éireannach don chéad uair, a léirigh saol i bPort an Antwerp ag tús an 20ú haois.

Ba é an chuid dheireanach de Dhearccháin an Phoirt 2017 ná urraíocht Phoirt Bhaile Átha Cliath don 57ú Venice Biennale Idirnáisiúnta. Tionscnamh de Chultúr Éireann ba é seo i gcomhpháirt leis an gComhairle Ealaíon.

Conclúid

Bhí na torthaí a baineadh amach in 2017 curtha ar chumas ag lucht oibre agus bainistíocht Chuideachta Phoirt Bhaile Átha Cliath, faoi cheannaireacht tiomanta ag an bPríomhfheidhmeannach, Eamonn O'Reilly. Tá an Bord buíoch as a sárobair.

Táimid an-bhuíoch as comhoibriú iad go léir a bhfuil leas acu i rath na cuideachta - custaiméirí, soláthróirí agus gníomhaireachtaí reachtúla.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire as a thacaíocht agus leis an bpearsanra tiomanta sa Roinn Iompair, Turasóireacht agus Spóirt.

Mar chríoch, ba mhaith liom buíochas a ghabháil le mo chomhghleacaithe ar an mBord as a gcuid oibre le linn na bliana seo caite.

Lucy McCaffrey
Cathaoirleach

28th Márta 2018







**Tháinig méadú mór
ar allmhairí agus
ar onmhairí, rud a
léirigh feidhmíocht
dhearfach
ghinearálta an
gheilleagair le linn
na bliana.**

Eamonn O'Reilly – Príomhfheidhmeannach

Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach

Athbhreithniú Trádála Phort Bhaile Átha Cliath

In 2017, d'fhás na líonta go dtí 36.4m tona, méadú 4.3% ar an mbliain roimhe sin.

Tháinig méadú mór ar allmhairí agus ar onnmhairí, rud a léirigh feidhmíocht dhearfach ghinearálta an gheilleagair le linn na bliana.

'000 olltonaí	2017	2016	% athrú
Allmhairí	21,546	20,745	3.9%
Onnmhairí	14,876	14,184	4.9%
Iomlán	36,422	34,929	4.3%

Tá forlámhas méadaitheach ag móid aonadaithe (82.6% ar an iomlán i dteannta a chéile) ar ár ngnó. B'ionann iad agus 78.5% den olltonnáiste iomlán deich mbliana ó shin.

'000 olltonaí	2017	2016	% athrú
Ró-Ró	23,412	22,484	4.1%
Ló-Ló	6,673	6,328	5.4%
Bulcleacht	4,281	4,017	6.6%
Bulcsholad	2,034	2,053	(1.0%)
Briseadh Builc	22	47	(52.8%)
Iomlán	36,422	34,929	4.3%
Aonadaithe	30,085	28,812	4.4%
Neamhaonadaithe	6,337	6,117	3.6%

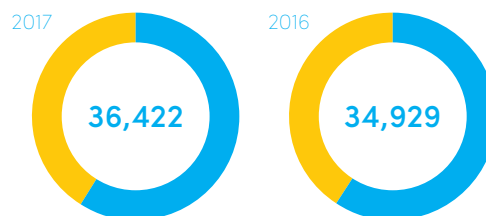
Bhí cuid mhór den ár bhfás de 1.5m olltonnáiste in 2017 (85%) déanta as móid aonadaithe níos mó a d'fhás 4.4% agus bhí ráta fáis níos lú ag móid bheaga nach bhfuil aontaithe ag 3.6%.

	2017	%
Aonadaithe	1,273	85.3%
Neamhaonadaithe	220	14.7%
Iomlán	1,493	100.0%

Ag féachaint air i dtéarmaí aonaid do Ró-Ró agus TEU (is ionann é agus fiche troigh) do Ló-Ló, chonaiceamar fás láidir maidir le Ró-Ró in 2017 (+5.0%) agus níos láidre fós maidir le Ló-Ló (+5.2%).

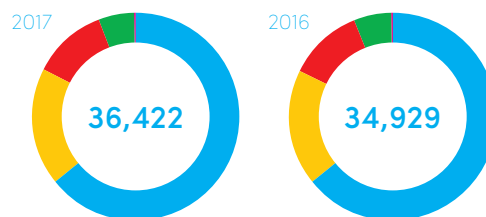
	2017	2016	% athrú
Aonaid Ró-Ró	992,062	944,531	5.0%
Aonaid choibhéise fiche troigh Ló-Ló	698,348	663,732	5.2%

Olltonaí d'allmhairí/onnmhairí ('000)



● Allmhairí ● Onnmhairí

Móid olltonaí ('000)



● Ró-Ró ● Ló-Ló ● Bulcleacht ● Bulcsholad ● Briseadh Builc

Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach (ar lean)

Bhí méideanna feithiclí trádála síos 4.6% ó 104,185 aonad go dtí 99,383 aonad, rud a léiríonn méadú ar allmhairiú gluaisteán úsáidte ón Ríocht Aontaithe mar thoradh ar laige an steirling i rith na bliana.

Laistigh d'earnáil na toirte, tháinig méadú 6.6% ar Bhulcleacht (beagnach táirgí peitriam ar fad) agus tháinig laghdú 1.0% ar bhulcsholad de bharr laghduithe ar onnmhairsiú táirgí suiminte den chuid is mó.

Bhí fás réasúnta ag an taobh turasoireachta dár ngnó le méadú 1.8% ar phaisinéirí farantóireachta ag 1.8m agus bhí feithiclí turasoireachta chun tosaigh le méadú 1.9% ag 514,908 aonad.

D'fhás an turasoireacht turas mara go mór in 2017 nuair a thug 127 long chrúsála cuairt ar an bPort, is é sin méadú 16.5% ar an mbliain roimhe.

	2017	2016	%
Líon na long chrúsála a thug cuairt ar an bport	127	109	16.5%
Paisinéirí agus an criú	210,050	159,124	32.0%
Olltonnáiste comhiomlán	5,749,351	4,354,130	32.0%

Feidhmíocht Airgeadais in 2017

Soláthraí bonneagair is ea Comhlacht Chalafort Átha Cliath nach nglacann ach páirt an-bheag i ngníomhaíochtaí oibríochtúla. Mar sin, tá mórthionchar oibríochtúil againn agus bíimid ag súil leis go spreagfar leibhéil ioncaim agus brabús go díreach le méaduithe ar líonta.

Le linn 2017, bunaithe ar mhéadú 4.3% ar líonta, d'fhás ár n-ioncam 4.7% ó €81.6m go dtí €85.5m.

Bhí costas €40.9m in 2017 ar na costais oibríocháin iomlána, sin méadú €4.3m (11.7%) ar an mbliain roimhe.

- Tháinig méadú €0.4m ar chostais dímhéasa ó €8.6m in 2016 go dtí €9.0m in 2017, rud a léiríonn bonn sócmhainne seasta níos airde mar thoradh ar chlár leanúnach infheistíochta chaipitil na Cuideachta
- Tá costais maoinithe pinsin €2.7m níos airde in 2017. Bhain muirear 2016 leas as €1.9m de chreidmheas seirbhíse roimhe seo tar éis cur i bhfeidhm tionchair tobhaigh pinsin ar bhail gníomhacha den chiste agus tagann muirear iarsheirbhíse €0.5m chun cinn in 2017
- Bhí costais phárolla €0.6m níos airde, rud a léiríonn méadú ar phá in 2017 le chéile le méadú ar mheánlíon na ndaoine atá fostaithe ó 146 go dtí 148
- Bhí costais eile €0.6m níos airde in 2017 i gcomparáid leis an mbliain roimhe, go príomha mar thoradh ar tháilli dlíthiúla de €0.4m a bhain le socrú aisghabhála in 2016.

Baineann an €1.9m d'ioncam oibríocháin eile in 2017 le méadú ar luacháil réadmhaoine infheistíochta na Cuideachta "P5", lonnaithe in Eastpoint Business Park, agus tá sé luacháilte ag €1.6m le chéile le brabús €0.3m ar dhiúscairt sócmhainní seasta. Ba é €0.5m an figiúr comparáideach in 2016, is é sin ná €0.3m i leith P5 agus brabús €0.2m ar dhiúscairt sócmhainní seasta.

Mar thoradh ar an méid thuasluaite, tháinig méadú €1.0m (2.1%) ar bhrabús oibríocháin na Cuideachta ó €45.6m in 2016 go dtí €46.5m in 2017. Leis an méadú ar chostais mhaoinithe pinsin fágtha ar lár (bhí tionchar orthu de bharr an creidmheas seirbhíse roimhe seo in 2016), tháinig méadú €3.6m (7.9%) ar bhunleibhéal brabús ar an mbliain roimhe.

€'000	2017	2016	% athrú
Láimhdeachas	85,497	81,633	4.7%
TRÚCDA	53,625	53,642	0.0%
Brabús Oibríocháin	46,512	45,554	2.1%
PBT	46,344	45,082	2.8%
PAT	40,575	39,040	3.9%

Mar sholáthraí bonneagair a bhfuil riachtanais mhóra caiteachais chaipitil díreach os a chomhair, is príomhbhearta iad giniúint airgid thirim, Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear agus glanfhiachas chun cur le neart an ghnó.

B'ionann TRÚCDA (tuilleamh roimh Ús, Cáin, Dímhéas agus Amúchadh) agus €53.6m don dá bhliain, (an aisebhaint don mhír nach airgead tirim é a bhaineann leis an luacháil mhéadaithe maidir le réadmhaoine infheistíochta P5 curtha san áireamh).

€'000	2017	2016
Brabús Oibríocháin	46,512	45,554
Dímhéas	9,562	9,082
Amúchadh	(542)	(475)
Ioncam eile	(1,600)	(350)
Míreanna neamhghnácha – brabús ar dhiúscairt sócmhainní	(307)	(169)
TRÚCDA	53,625	53,642

Thairis sin, tháinig laghdú ar an Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (TACÚ) ó 13.9% in 2016 go dtí 12.0% in 2017. Léiríonn sé seo leibhéal níos airde de Chaiteachais Chaipitil a tháinig chun cinn in 2017 agus nádúr fadtéarmach d'infheistíocht bonneagair poirt. Bhí sócmhainní seasta €418.2m ar an iomlán ag deireadh na bliana i gcomparáid le €330.0m ag deireadh na bliana 2016. Is féidir an ghluaiseacht i sócmhainní seasta a mhíniú de bharr an €96.2m breise le chéile leis an luacháil mhéadaithe ag €1.6m maidir le réadmhaoine infheistíochta na Cuideachta, déanann sé sin

cúiteamh ar mhuirear dímeasa don bhliain a bhí €9.5m air. Léiríonn na sócmhainní seasta breise infheistíocht d'airgead tirim i rith na bliana a bhí níos mó ná €78m le chéile le €14m breise de bharr an talamh a fuarthas maidir leis an tSaoráid Phoirt Intíre Bhaile Átha Cliath.

Ag deireadh na bliana, bhí glanfhiachas againn de €37.9m i gcomparáid le €3.0m d'airgead glan ag deireadh na bliana 2016, rud a léiríonn arís an t-ardleibhéal de chaiteachas caipitil a tháinig chun cinn in 2017.

€m	2017	2016
Airgead tirim (taiscí gearrthéarmacha san áireamh)	€21.9m	€38.0m
lasachtaí	(€59.8)	(€35.0m)
Glanfhiachas/Airgead Glan	(€37.9m)	€3.0m

Tá fáil ag an gCuideachta ar áis fhadtéarmach fiachais €100m de chuid an Bhainc Eorpaigh Infheistíochta (a raibh €25m tarraingthe anuas ag deireadh na bliana) agus déanann an áis sin, agus áiseanna meánthéarmacha fiachais de €50m (a bhfuil €35m de tharraingthe anuas faoi láthair) a áirithiú gur mhór an teann dúinn leanúint de chlár leanúnach na hinfeistíochta riachtanaí caipitil a chur i bhfeidhm in 2018 agus ina dhiaidh sin. Maidir le cur i bhfeidhm iomlán an Mháistirphlean, tá tús curtha againn le plé le hinstiúidí airgeadais éagsúla chun maoiniú cuí a chur in áit chun seachadadh ár gclár caiteachas caipitil 10 mbliana a áirithiú.

Imeachtaí le linn na Bliana

Tháinig méadú ar na gníomhaíochtaí tógála maidir le réimse leathan de thionscadail chaipitil i rith na bliana 2017.

Bhí dul chun cinn suntasach ar an Tionscadal Athfhorbartha 'Alexandra Basin', go háirithe an tosú ar an bhfeachtas dreidireachta caipitil sé bliana chun Port Bhaile Átha Cliath a dhoimhniú go dtí -10.0m DC.

Cuireadh an chéad tionscadal ag an bPort Intíre Bhaile Átha Cliath (bealach isteach a thógáil agus an teorainn a dhainiú) i gcrích i rith na bliana.

Ar an taobh pleanála, rinne Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath Scéim Pleanála i nDeireadh Fómhair 2017 agus cuireadh criosú i gcomhréir leis an Máistirphlean 2012-2040 san áireamh. Rinneadh achomharc ar an scéim phleanála os comhair An Bhoird Pleanála agus táimid ag fanacht ar thoradh an phróisis sin.

Lean an t-athbhreithniú ar an Máistirphlean ar aghaidh le linn 2017 agus tá fíis shoiléir ag teacht chun cinn a fheicfidh Port Bhaile Átha Cliath a bheith forbartha chuig a thuilleadh iomlán faoi 2040 gan níos mó cúncaigh ar Bhá Bhaile Átha Cliath.

An Dealramh atá ar Ghnóthaí le haghaidh 2018

Tabharfaidh Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta ar Athbhreithniú an Mháistirphlean i gcrích le linn 2018 agus tá sé beartaithe Máistirphlean 2040 a fhoilsiú faoi lár na bliana.

Anuas air sin, tá clár caipitil luathaithe á pleanáil ag an gCuideachta lena bhfeicfear méadú ar chaiteachas caipitil thar na deich mbliana go dtí 2027 ó €600m, an luach a bhí beartaithe roimhe seo, go €1,000m. Cruthaíonn sé seo mórdhúshlán maoinithe don Chuideachta ach tá sé riachtanach má táimid ag iarraidh leanúint ar aghaidh ag cur toilleadh ar fáil chun tabhairt faoin bhfás tapa atá againn.

Cuirfear iarratas isteach le linn 2018 maidir leis na chéad cheadanna pleanála le haghaidh suíomhanna a fhorbairt do ghníomhaíochtaí atá bainteach leis an bport ach ní gníomhachtaí lárnach iad ó Phort Bhaile Átha Cliath go dtí Port Intíre Bhaile Átha Cliath agus táthar ag súil go mbeidh tógáil tosaithe roimh dheireadh na bliana.

Le Breatimeacht le tarlú i Márta 2019, agus de bharr an éiginnteacht mhór a bhaineann le cad a chiallófar é in, le linn 2018 déanfaimid na hullmhúcháin is gá maidir le rialuithe teorann i bPort Bhaile Átha Cliath a thabhairt ar ais má tá gá leo ar deireadh thiar thall.

I dtreo dheireadh 2018, tosóimid ar phróiseas comhairliúcháin phoiblí maidir le muirir bhonneagair poirt i gcomhréir leis an Rialachán Seirbhísí Poirt atá le teacht i bhfeidhm in 2019. Níor tháinig méadú ar mhuirir poirt do na modhanna lasta is mó ó rinneadh corparáid den Chuideachta in 1996. Tá sé tráthúil athbhreithniú ar mhuirir poirt a dhéanamh de bharr an leibhéal ard d'infheistíocht chaipitil atá ag teastáil, de bharr go bhfuil sé rithábachtach úsáid uasmhéadaithe a bhaint de thailte an Phoirt agus de bharr neamhréireanna suntasacha i struchtúir mhuirearaithe an Phoirt.

Ar deireadh, ní bheidh aon cheann dár bpleananna forbartha indéanta mura bhfaighimid na ceadanna agus toilithe riachtanacha. Dá bhrí sin, ní mór dúinn Port Bhaile Átha Cliath a bhainistiú agus a fhorbairt go soiléir i gcomhréir leis na prionsabail a bhaineann le pleanáil chúil agus forbairt inbhuanaithe. Le linn 2018, leanfaimid ar aghaidh lenár gclár tionscnamh chun an Port a ath-imeascadh leis an gCathair thar na réimsí ar fad a bhíomar bainteach leo sna blianta is déanaí. Tá forbairt ar Pholasaí Caipitil Nádúrtha do Phort Bhaile Átha Cliath agus leanúint ar aghaidh le clár gníomhaíochtaí oidhreachtacha agus cultúrtha san áireamh leis sin.

Eamonn O'Reilly

Príomhfheidhmeannach

28th Márta 2018



PELICAN OF LONDON

LONDON



Tuarascáil na Stiúrthóirí

Cuireann na Stiúrthóirí i láthair a dTuarascáil Bhliantúil mar aon le ráitis airgeadais iniúchta na Cuideachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2017.

Freagracht na Stiúrthóirí as na Ráitis Airgeadais

Tá na Stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na Stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le dlí na hÉireann.

Faoi dhlí na hÉireann, éilítear ar na Stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú le haghaidh gach bliana airgeadais a thugann léargas fíor agus cóir ar shócmhainní, ar dliteanais agus ar staid airgeadais na Cuideachta ag deireadh na bliana airgeadais, agus ar bhrabús nó cailteanas na Cuideachta don bhliain airgeadais. Faoi dlí sin, tá ráitis airgeadais ullmhaithe ag na Stiúrthóirí i gcomhréir leis an gCleachtas Cuntasáiochta a bhfuil Glacadh Leis go Ginearálta in Éirinn (caighdeán chuntasáiochta arna n-eisiúint ag Comhairle um Thuairisciú Airgeadais RA, lena n-áirítear an Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais (FRS) 102, arb é an caighdeán um thuairisciú airgeadais atá infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann, agus atá curtha i bhfeidhm ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn agus ag dlí na hÉireann).

Faoi dhlí na hÉireann, ní fhaomhfaidh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ach amháin más rud é go bhfuil siad sásta go dtugann siad léargas fíor agus cóir ar shócmhainní, ar dliteanais agus ar staid airgeadais na Cuideachta ag deireadh na bliana airgeadais, agus ar bhrabús nó cailteanas na Cuideachta don bhliain airgeadais.

Le linn do na ráitis airgeadais sin a bheith á n-ullmhú, éilítear ar na Stiúrthóirí:

- polasaithe cuí cuntasáiochta a roghnú agus na polasaithe sin a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a shonrú cibé ar ullmháid na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na caighdeáin chuntasáiochta is infheidhme agus na caighdeáin sin a aithint, faoi réir aon imeachtaí ábhartha ó na caighdeáin sin a bheith nochtá agus mínithe sna nótaí a ghabhann leis na ráitis airgeadais; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh ach amháin má tá sé míchuí glacadh leis go leanfaidh an Chuideachta i mbun gnó.

Tá na Stiúrthóirí freagrach as taifid leordhóthanacha chuntasáiochta a choimeád, ar leor iad:

- chun idirbhearta na Cuideachta a thaifeadadh agus a mhíniú i gceart;

- chun sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais agus brabús nó cailteanas na Cuideachta a fháil amach ag aon am agus le cruinneas réasúnta; agus
- chun a chur ar chumas na Stiúrthóirí deimhin a dhéanamh de go gcloíonn na ráitis airgeadais le hAcht na gCuideachtaí 2014 agus chun na ráitis airgeadais sin a chur ar fáil i gcomhair iniúchta.

Chomh maith leis sin, tá na Stiúrthóirí freagrach as sócmhainní na Cuideachta a chosaint agus, mar sin, as bearta réasúnta a dhéanamh chun calaíocht agus mírialtachtaí eile a bhrath agus a chosc.

Tá na Stiúrthóirí freagrach as an bhfaisnéis chorparáideach agus airgeadais atá ar láithreán gréasáin na Cuideachta a chothabháil, agus tá siad freagrach freisin as sláine na faisnéise sin. D'fhéadfadh difríochtaí a bheith ann idir an reachtaíocht Éireannach lena rialaítear ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais agus an reachtaíocht chéanna i ndlísiní eile.

Stádas Dlíthiúil

Cuideachta Gníomhaíochta Sainithe faoi theorainn scaireanna is ea Comhlacht Chalafort Átha Cliath, a bunaíodh í faoi reacht de bhun an Acht Cuanta, 1996 agus atá ionchorpraithe in Éirinn. An 3 Márta 1997, cuireadh an Chuideachta in ionad Bhord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath, an t-eintiteas reachtúil a bhí freagrach roimhe sin as Port Bhaile Átha Cliath. An dáta sin, ghlac Comhlacht Chalafort Átha Cliath ceannas ar fheidhmeanna an Bhoird agus fuair sí seilbh ar a shócmhainní agus dliteanais ag na luachálacha a comhaontaíodh leis an Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am. Ag cuimhneamh ar na sócmhainní agus dliteanais, d'éisigh an Chuideachta scairchaipiteal de €7.648m chuig an Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am.

Le héifeacht ón 26 Iúil 1997, rinneadh údarás píolótaíochta Bhá Bhaile Átha Cliath den Chuideachta.

Le héifeacht ón 1 Eanáir 2006, aistríodh freagracht as Earnáil na bPort Tráchtála ón Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha go dtí an t-Aire Iompair.

An 12 Iúil 2011, d'aistrigh an tAire Iompair sócmhainní agus dliteanais Chuideachta Poirt Dhún Dealgan chuig Comhlacht Chalafort Átha Cliath faoi Uimh. I.R. 361 de 2011.

Príomhghníomhaíochtaí

Is é cuspóir gnó Comhlacht Chalafort Átha Cliath ná éascaíocht a dhéanamh ar ghluaiseacht earraí agus daoine, agus ar shreafaí faisnéise baintí, tríd an bPort.

Cuireann an Chuideachta an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus an talamh a bhfuil dromchla crua air, ar fáil chun riachtanais na gcustaiméirí a chomhlíonadh maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir na móid talún agus iompair ar muir.

Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíós agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tarraingt agus píolótaíocht.

Taifid Chuntasaíochta

Is iad na bearta atá glactha ag na Stiúrthóirí chun comhlíonadh a ráthú maidir le hoibleagáid na Cuideachta taifid leordhóthanacha chuntasaíochta a choimeád ná córais agus nósanna imeachta cuí a úsáid agus daoine inniúla a fhostú. Coimeádtar na taifid chuntasaíochta in oifig chláráithe na Cuideachta, Lárionad an Phoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

Athbhreithniú Gnó

Tá mionsonraí faoi bhrabús na bliana, mar aon le suimeanna comparáideacha le haghaidh 2016, leagtha amach sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais agus sna nótaí gaolmhara. Tá Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais an ghnóthais leagtha amach thíos agus san Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach.

Bhí an tréchur 4.3% níos airde ná 2016 ag 36.4 milliún tona (2016: 34.9 milliún tona). D'fhás onnmhairí 4.9% in 2016 go dtí 14.9 milliún tona (2016: 14.2 milliún tona) agus d'fhás allmhairí 3.9% go dtí 21.5 milliún tona (2016: 20.7 milliún tona).

Ba é €85.5m láimhdeachas na bliana, méadú 4.7% ar an mbliain roimhe (2016: €81.6m).

Bhí €40.9m ar chostais oibriúcháin iomlána in 2017, sin méadú 11.7% ar an mbliain roimhe 2016 (2016: €36.6m). Tháinig méadú €2.7m ar chostais pinsin go príomha de bharr an sochar seirbhíse roimhe in 2016 a tháinig as an tobhach pinsin. Tháinig méadú €0.6m ar chostais phárolla a tháinig as méadú ar na daoine atá fostaithe mar aon le méadú pá a bhí curtha i bhfeidhm in 2017. Tháinig méadú €1.0m ar chostais eile nach bhfuil baint acu le pá, a tháinig go príomha as táillí gairmiúla méadaithe agus muirir dhímheasa méadaithe.

Tháinig méadú €46.5m ar Bhrabús Oibriúcháin in 2017 ó €45.6m in 2016 mar thoradh ar Chorrach Oibriúcháin de 54.4% (2016: 55.8%).

Leis an méadú ar chostais mhaoinithe pinsin fágtha ar lár (bhí tionchar orthu de bharr an creidmheas seirbhíse

roimhe seo in 2016), tháinig méadú €3.6m (7.9%) ar bhunleibhéal brabúis ar an mbliain roimhe.

Ba iad na glanchostais oibriúcháin ná €0.2m (2016: €0.5m). Is ionann an Glanioncam Airgeadais agus €254k (2016: €414k).

Ba iad na glanmhuirir úis (gan ghlan-ús ar scéimeanna pinsean a bheith curtha san áireamh) ná €0.4m (2016: €0.9m) agus tá clúdach úis na Cuideachta 110 huaire (2016: 54 uair), bunaithe ar Bhrabús roimh Ús agus Cáin, níos mó ná na glanmhuirir úis. Tháinig laghdú €3.0m ar airgead glan in 2016 go dtí €37.9m de ghlanfhiachas in 2017, léirítear leis seo na hinfheistíochtaí bonneagair suntasacha déanta i rith na bliana. Comhlíonann an Chuideachta leis na cúnaint go léir maidir lena saoráidí iasachta.

Bá é €40.6m an brabús don bhliain airgeadais, sin méadú 3.9% ar an mbliain roimhe, (2016: €39.0m).

Tháinig méadú ar an Ioncam Brabúis agus Cailteanais ó €334.3m ag 31 Nollaig 2016 go dtí €393.7m ag 31 Nollaig 2017 agus tháinig méadú ar Chistí na nGeallsealbhoirí ó €349.6m go dtí €409.0m le linn na tréimhse céanna.

Tá tréchur sprice de 38.1 milliún tona ag an gCuideachta le haghaidh 2018. Baineadh tréchur de 36.4 milliún tona amach in 2017, sin 0.6% níos mó ná an 36.2 milliún tona a bhí buiséadaithe.

Rioscaí agus Éiginnteachtaí Príomha

Baineann ceann de na príomhéiginnteachtaí, a aithníodh i dtuarascálacha roimhe seo, le hacmhainn na Cuideachta cumas a sholáthar sa mhargadh. I mí Eanáir 2012, ghlac an Chuideachta leis an Máistirphlean 2012-2040 i ndiaidh próisis fhorleathain um chomhairliúchán poiblí, rannpháirteachas le páirtithe leasmhara agus measúnú comhshaoil. Tá fíis sa Máistirphlean faoi conas Port Bhaile Átha Cliath a fhorbairt chun freastal ar mhéadú faoi dhó ar líonta an phoirt atáthar ag súil leis go dtarlóidh sé thar 30 bliain ó 2010 go dtí 2040. Cuirtear treoir straitéiseach ar fáil ann faoi úsáid talún i bPort Bhaile Átha Cliath agus aithnítear ann gur rud tábhachtach é an úsáid is fearr a bhaint as acmhainn ghann talún agus cé, nach mór planáil go cúramach ina leith agus Port Bhaile Átha Cliath á fhorbairt amach anseo.

Cuireadh tús in 2016 leis an obair tógála ar Thionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra tar éis don chead planála riachtanach a fháil ó Bhord Planála i mí Iúil 2015, agus do na ceadanna breise a fháil in 2016 maidir le Ceadúnas Urthrá, Ceadúnas um Dhumpáil ar Muir

Tuarascáil na Stiúrtóirí (ar lean)

agus Ceadúnas um Threoir na nAstaíochtaí Tionsclaíocha. Cuirfear ar fáil mar chuid den tionscadal sin timpeall trian amháin de na roghanna forbartha bonneagraí a aithníodh ar dtús sa Mháistirphlean. Caithfear na ceadanna riachtanacha pleanála agus comhshaoil a fháil ar dtús chun roghanna breise forbartha a sholáthar.

I mí Eanáir 2017, sheol an Chuideachta athbhreithniú ar an Máistirphlean agus chuir sí tús le próiseas comhairliúcháin phoiblí i dtaca leis seo. Tá sé beartaithe an t-athbhreithniú a úsáid chun roghanna forbartha bonneagraí Phort Bhaile Átha Cliath a nuashonrú agus a bheachtú agus, trína leithéid a dhéanamh, deimhin a dhéanamh de go gcuirtear ar fáil go fóill sa Mháistirphlean an réiteach is fearr d'fhorbairt inbhuanaithe thodhchaíoch Phort Bhaile Átha Cliath suas chomh fada le 2040. Tá an t-athbhreithniú ar an Máistirphlean, a bheidh curtha i gcrích go luath in 2018, ag tuar méadú ar an ráta fáis fadtéarmach do thréachur ó 2.5% go dtí 3.3%. Mar thoradh ar sin, méadaítear an toilleadh atá ag teastáil do 2040 ó 60m tona go dtí 77m tona.

Mar atá léirithe ag laghdú ar an trádáil sa dara leath den bhliain 2008, agus in 2009, tá an Chuideachta gan chosaint, i gcúrsa a gnáthoibríochtaí, i leith thionchar moillithe ar an ngeilleagar ar ghníomhaíochtaí an Phoirt. Tá an fás ar thréachur trí Phort Bhaile Átha Cliath ar 30.1% le cúig bliana anuas, áiríthítear leis sin go bhfuil na leibhéil thrádála 17.7% níos airde ná mar a bhí siad i mbarr a réimse roimhe seo in 2007. Is soiléir go mbeidh tionchar go fóill ag a bhfuil i ndán go ginearálta do gheilleagar na hÉireann, ó thaobh eacnamaíochta de, ar ionchais fáis na Cuideachta amach anseo.

Maidir leis seo, beidh toradh iarmhartach ar líonta Phort Bhaile Átha Cliath ag tionchar na Breatimeachta ar gheilleagar na hÉireann ar an mórchoír, agus go háirithe ar an bhfás OTI. Anuas air sin, ag leibhéal níos praiticiúla, má tá Breatimeacht crua ann agus leis sin beidh rialuithe custaim ann, beidh ar an gCuideachta acmhainní talún gann a chur i leataobh chun freastail ar chustaim agus gníomhaireachtaí stáit eile. D'aontaigh an Chuideachta le hOifig na nOibreacha Poiblí go gcuirfeadh sí na háiseanna riachtanacha ar fáil roimh dháta na Breatimeachta, an 29 Márta 2019.

Tá an Chuideachta gan chosaint freisin i leith thionchar moillithe ar an ngeilleagar ar a gníomhaíochtaí neamhphríomha Poirt. Léiríodh é sin le laghdú ó €10.9m in 2001 go dtí €4.4m ag deireadh na bliana 2013 ar luach réadmhaoin infheistíochta na Cuideachta atá lonnaithe i bPáirc Gnó Rinn an Oirthir. D'aisghabh luach na réadmhaoin de réir a chéile ó 2013 agus luacháil ár

gcomhairleoirí réadmhaoin arís ag deireadh na bliana 2017 agus bhí luacháil mhéadaithe de €1.6m uirthi ar an mbliain roimhe go dtí €7.9m. Seasann an laghdú carnach ag €3.0m anois.

Tá an Chuideachta tiomanta do neamhchosaint ar riosca a bhainistiú go rathúil agus do thionchar an riosca a íoslaghdú maidir le cuspóirí gnó a bhaint amach. Bhunaigh an Bord Coiste Iniúchta agus Riosca le téarmaí tagartha ar leith a léiríonn ról an Choiste maidir le tacaíocht a thabhairt don Bhord chun nochtadh riosca na Cuideachta a bhainistiú.

Tá Creat Bainistíochta Riosca curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta a bhfuil na gnéithe seo a leanas ina gcuid de:

- Próisis chun rioscaí a aithint, a chur in ord tosaíochta agus a chur i gcatagóir,
- Rioscaí a mheas agus a thomhas go leanúnach, agus
- Monatóireacht a dhéanamh ar rioscaí agus iad a thuairisciú don Choiste Iniúchóireachta agus Riosca mar fhochoiste Boird.

Ina theannta sin, úsáidtear na bearta seo a leanas chun riosca iomlán na feidhmíochta gnó a bhainistiú:

- Ullmhú Buiséid Bhliantúil agus Pleananna Airgeadais Cúig Bliana,
- Tuairisciú agus Anailís ar Athraitheas mhíosúil,
- Rialuithe Airgeadais,
- Príomhtháscairí Feidhmíochta, agus
- Polasaithe, Caighdeáin agus Treoirínte mionsonraithe chun tacú le rialú agus le maolú rioscaí.

Bainistíocht Riosca Airgeadais

De bharr a cuid oibríochtaí, tá an Chuideachta gan chosaint i leith raon rioscaí airgeadais, lena n-áirítear riosca ráta úis, riosca creidmheasa agus riosca leachtachta agus sreabha airgid. Déantar athbhreithniú rialta ar na polasaithe chun an Chuideachta a chosc ar rioscaí airgeadais. Níl an fhreagracht monatóireacht a dhéanamh ar an mbainistíocht riosca airgeadais fágtha faoi fhochoiste an Bhoird ag na Stiúrtóirí. Déanann Bord na Stiúrtóirí na Polasaithe a leagan amach agus cuirtear i bhfeidhm iad ag Rannóg Airgeadais na Cuideachta.

Riosca Leachtachta agus Sreabha Airgid:

Tá meascán de mhaoiniú fiachais gearrthéarmach agus meántéarmach ag an gCuideachta, rud a dhéanann deimhin de go mbíonn rochtain aici ar chistí leordhóthanacha don infheistíocht bheartaithe chaipitil.

Chuir an Chuideachta áis iasachta €50m i bhfeidhm le Ulster Bank i mí an Mhárta 2017 in ionad a fiachais agus chun síneadh a chur leis. Ag deireadh na bliana 2017, bhí áiseanna tiomanta neamhtharraingthe de €15 mhiliún curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta.

I mí na Nollag 2015, rinne an Chuideachta Conradh Maoinithe leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i leith saoráid mhaoinithe tionscadail de €100m. Bhí an áis seo ar feadh téarma 20 bliain agus ag deireadh na bliana 2017 bhí €75m neamhtharraingthe (2016: €100m).

Is é polasaí na Cuideachta ná an toradh ar infheistíocht a uasmhéadú trí iarmhéideanna airgid barrachais a chur i dtaisce ísealríosca airgid thirim ar bhonn gearrthéarmach. Tá sainorduithe ciste curtha i bhfeidhm ag an gCuideachta le roinnt institiúidí airgeadais chun na críche sin.

Riosca Creidmheasa:

Bíonn an Chuideachta gan chosaint i leith riosca chreidmheasa i gcúrsa na trádála agus, chun an riosca seo a bhainistiú, déanann sí seiceálacha cuí creidmheasa ar ábhair chustaiméirí agus ní thrádálann sí ach le tríú páirtithe aitheanta inchairde.

Riosca Ráta Úis:

D'fhonn neamhchosaint na Cuideachta ar ghluaiseachtaí suntasacha codarsnacha um ráta úis a bhainistiú, tá polasaí aici trína ndéantar íosmhéid 60 faoin gcéad (2016: 60 faoin gcéad) dá fiachais a choinneáil ag rátaí seasta úis. D'fhonn an cuspóir seo a bhaint amach, rinne an Chuideachta conradh ráta úis seasta leis an mBanc Eorpach Infheistíochta ar an áis mhaoinithe tionscadail de €100m. In 2016, bhí comhaontú ag an gCuideachta le Banc na hÉireann maidir le ráta babhtála úis ar a gcomhaontú maidir le háis iasachta téarma. Tháinig an áis agus an comhaontú babhtála in aibí i mí Mhárta 2017.

Imeachtaí ó dheireadh na bliana airgeadais

Níor tharla aon imeachtaí eile idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar a d'fhaomh an Bord na ráitis airgeadais.

Forbairtí Todhchaíocha

Tá Clár buiséadaithe um Infheistíocht Chaipitil de €132.2m ag an gCuideachta le haghaidh 2018. Áirítear leis an gClár um Infheistíocht Chaipitil atá beartaithe le haghaidh 2018 €81.0m i leith thionscadal ABA.

Torthaí agus Díbhinní

Ba é €40.6m brabús na Cuideachta don bhliain airgeadais. Seo a leanas leithdháiltí agus moltaí na Stiúrthóirí maidir leis an méid sin:

	2017 €'000	2016 €'000
Díbhinn Eatramhach de €1.012 (2016: €0.943) an ghnáthscair íoctha	11,712	10,912
Méadú ar an mBrabús Coinnithe	28,863	28,128
Brabús don Bhliain Airgeadais	40,575	39,040

Níl sé beartaithe ag na Stiúrthóirí díbhinn deiridh a fhógairt.

Leasanna na Stiúrthóirí agus an Rúnaí

The Directors and Secretary had no interest in the share capital of the Company at 31 December 2017 and 2016.

An tAcht um Íoc Pras Cuntas

Is é polasaí na Cuideachta soláthróirí a íoc i gcomhréir le Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Íocaíochtaí Déanacha in Idirbhearta Tráchtála), 2002 agus leis an Acht um Íoc Pras Cuntas, 1997.

Chuíge sin, tá gnáthaimh íocaíochta na Cuideachta deartha chun cinnteacht réasúnta a thabhairt i gcoinne neamhchomhlíonta ábhartha le téarmaí na Rialachán. Is é 30 lá an tréimhse chaighdeánach chreidmheasa, ach amháin má shonraítear a mhalairt sna socruithe conartha. Rinneadh formhór na n-íocaíochtaí de réir uimhreach agus luacha laistigh den tréimhse chuí chreidmheasa de réir mar is gá. Ar an ábhar sin, tá na Stiúrthóirí sásta gur chloigh an Chuideachta le riachtanais an Achta.

Stiúrthóirí

Tá leagtha amach thíos ainmneacha na ndaoine a bhí ina Stiúrthóirí ag aon am le linn na bliana dar críoch an 31 Nollaig 2017.

L McCaffrey	
E O'Reilly	
P Bates	
G Darling	
E Finnan	
J Moore	(téarma oifige imithe in éag an 12 Meán Fómhair 2017)
K Nolan	(ceaptha 29 Meán Fómhair 2017)

Caidreamh le Scairshealbhóirí

Bíonn an fheidhmíocht trádála, na pleananna don todhchaí agus fadhbanna straitéiseacha á bplé go leanúnach ag an gCathaoirleach, ag an bPríomhfheidhmeannach agus ag an lucht bainistíochta le scairshealbhóirí na Cuideachta. Bíonn ar an Aire

Tuarascáil na Stiúrthóirí (ar lean)

lompair agus/nó ar an Aire Airgeadais ábhair shonraithe ar leith a fhaomhadh, agus déantar cumarsáid leanúnach leis an Aire ábhartha trína ranna faoi seach. Bíonn an Cathaoirleach freagrach don Aire lompair mar a éilítear faoi Alt 28 den Acht Cuanta, 1996 agus faoin Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Rialachas Corparáideach

Tá Comhlacht Chalafort Átha Cliath tiomanta do na caighdeáin rialachais chorpáidigh is airde a chaomhnú, agus tá sí tar éis glacadh na prionsabail an rialachais chorpáidigh agus leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna n-eisiúint ag an Roinn Airgeadais i mí Lúnasa 2016. Chomh maith leis sin, cloíonn an Chuideachta lena hoibleagáidí faoin Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus faoin Acht um Chaighdeáin in Oifigí Poiblí, 2001.

Baill neamhfheidhmeacha is ea an chuid is mó de na Stiúrthóirí agus ceaptar ag an Aire iad. Tagann an Bord le chéile go foirmiúil gach mí agus cuirtear sceideal foirmiúil ábhar faoina bhráid go heisiach chun cinneadh a dhéanamh ina leith. Tá an Bord freagrach as cumhachtaí uile na Cuideachta a fheidhmiú, seachas na cinn atá curtha i leataobh le haghaidh na nGeallshealbhóirí, agus tá comhfhreagracht air as oibríochtaí uile na Cuideachta. Féadfaidh an Bord a chuid cumhachtaí a tharmligean mar is mian leis, do Choiste Boird nó don Phríomhfheidhmeánach, faoi réir ag na srianta nó an rialaithe a fhorchuirtear lena leithéid de tharmligean. Faoi réir ag cead aireachta i gcásanna áirithe, rinne an Bord forchoimeád cinntí a fhaomhadh maidir le feidhmeanna áirithe sna réimsí seo a leanas: Rialachas, Maoiniú, Soláthar, Oibríochtaí agus Ceapacháin Acmhainní Daonna. Tá rochtain ag an mBord ar chomhairle agus ar sheirbhísí Rúnaí na Cuideachta agus is féidir leis comhairle neamhspleách ghairmiúil a fháil nuair a mheastar go bhfuil sé riachtanach.

Bhunaigh an Bord Coiste Iniúcháireachta i 1997 faoi théarmaí foirmiúla tagartha. Athbhunaíodh an Coiste seo in 2012 mar an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca. Leagadh amach sna téarmaí tagartha cuspóir, údarás agus ballraíocht an Choiste, mar aon lena fhreagrachtaí sna réimsí seo a leanas: tuairisciú seachtrach airgeadais, iniúchadh seachtrach, rialachas corparáideach agus iniúchadh inmheánach. Tá ról an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca á chur i bhfeidhm go fóill ag iomlán an Bhoird i rith na bliana 2017, agus déanfar amhlaidh go dtí go líonfar an dá fholúntas Bhoird. Emer Finnan mar

Chathaoirleach. Ar an 23 Feabhra 2018 bhí an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca athbhunaithe le hIníon Emer Finnan (Cathaoirleach), An tUas. Paul Bates agus Iníon Helen Collins ceaptha don Choiste ag an mBord ar an dáta sin.

Tháinig an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca le chéile ceithre huair le linn na bliana. Ba iad baill an Choiste i gcúrsa na bliana ná Iníon Emer Finnan (Cathaoirleach), an tUas. Paul Bates, an tUas. Geoffrey Darling, Iníon Lucy McCaffrey, an tUas. John Moore, an tUas. Keith Nolan agus an tUas. Eamonn O'Reilly.

Chomh maith leis sin, bhunaigh an Bord Coiste Luach Saothair in 1999. Ba iad baill an choiste le linn na bliana ná Iníon Lucy McCaffrey (Cathaoirleach), an tUas. Pat Magner agus an tUas. Geoffrey Darling. Feidhmíonn an Coiste faoi théarmaí foirmiúla tagartha.

I rith na bliana 2017, Rinne an Bord measúnú féinmheasúnaithe ar a fheidhmíocht féin i gcomhréir leis na ceanglais ó alt 4.6 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. Rinneadh an measúnú ag baint úsáide as an teimpléad lena bhforáiltear laistigh den Chód, arna leagtha amach ceistneoir mionsonraithe don Bbord maidir leis an measúnú féinmheasúnaithe. Teastaíonn an Cód Cleachtais go ndéanfar meastóireacht sheachtrach gach trí bliana ar a laghad i gcomhréir le ceanglais an Chomhlacht Stáit agus cé chomh mór is atá sé. Rinneadh meastóireacht sheachtrach in 2014 agus beartaíodh ceann a dhéanamh in 2018.

Freastal ar Chruinnithe

Tionóladh 10 Cruinniú Ginearálta Bhoird le linn na bliana dar críoch an 31 Nollaig 2017.

Freastal na Stiúrthóirí ar chruinnithe an Bhoird:

	I láthair	Incháilithe chun bheith i láthair
L McCaffrey	10	10
E O'Reilly	10	10
P Bates	10	10
G Darling	10	10
E Finnan	10	10
J Moore	6	7
K Nolan	3	3

An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca

	I láthair	Incháilithe chun bheith i láthair
E Finnan	5	5
P Bates	5	5
G Darling	5	5
L McCaffrey	5	5
J Moore	2	3
K Nolan	2	2
E O'Reilly	5	5

An Coiste Luach Saothair

Níor tháinig an Coiste Luach Saothair le chéile le linn na bliana. Phléigh iomlán an Bhoird leis na hábhair uile le linn 2017.

Speansais na Stiúrthóirí

Íocadh speansais €5,129 le baill den Bhoird le linn na bliana i leith speansas eile.

Rialuithe Inmheánacha

Tá freagracht iomlán ar an mBord as córais rialaithe inmheánaigh na Cuideachta. Ní féidir leis na córais sin atá á gcoinneáil ag an gCuideachta ach gealltanais réasúnta a thabhairt, seachas gealltanais iomlán, go ndéantar idirbhearta i gcomhréir le húdarán an lucht bainistíochta go gcosnaítear sócmhainní, go gcuirtear cosc ar chalaos agus go gcoinnítear taifid chearta airgeadais. Deimhníonn an Bord go bhfuil athbhreithniú déanta aige ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh.

Chun deimhin a dhéanamh de go gcuirtear rialuithe inmheánacha na Cuideachta i bhfeidhm go héifeachtúil, fostaíodh pearsanra cáilithe agus leithdháileadh na dualgais i gceart idir eatarthu.

Áirítear le córais an rialaithe inmheánaigh:

- Déantar rioscaí gnó a aithint agus a dtionchair airgeadais a mheas trí athbhreithniú a dhéanamh go rialta ar Phlean Straitéiseach na Cuideachta. Tugtar achoimre thuas ar Chreat Bainistíochta Riosca na Cuideachta faoin cheannteideal "Rioscaí agus Éiginnteachtaí Príomha". Ghlac an Bord leis an bPlean Straitéiseach is déanaí don tréimhse 2017 go dtí 2021 i mí na Nollag 2016;
- Buiséad bliantúil faofa ag an mBord agus measúnú míosúil ar fhiorthorthaí i gcomparáid le réamhaisnéisí buiséid;
- Coiste Iniúcháireachta agus Riosca a bunaíodh chun na rudaí seo a leanas a athbhreithniú agus a phlé leis na hiniúcháirí inmheánacha agus seachtracha: rialuithe inmheánacha chuntasaíochta na Cuideachta, an fheidhm Iniúcháireachta Inmheánaí, rogha na bpolasaithe cuntasaíochta, pleananna iniúcháireachta inmheánaí agus seachtraí, tuarascáil reachtúil na n-iniúcháirí, an tuairisciú airgeadais agus ábhair ghaolmhara eile;
- Feidhm Iniúcháireachta Inmheánaí trína ndéantar athbhreithniú ar phríomhphróisis agus ar phríomhrialuithe gnó;
- Cóid fhoirmiúla iompair le haghaidh Stiúrthóirí agus fostaíthe; agus
- Polasaithe agus nósanna imeachta soláthair. Ar an gcead dul síos, déanann siad sin deimhin de go dtéitear i mbun gníomhaíochtaí soláthair chun luach ar airgead a sholáthar i dtéarmaí chostais fhoriomlána an tsaolré agus, lena chois sin, go gcloítear leis na Treoirínte Stáit agus Treoracha AE ábhartha uile a bhfuil feidhm acu maidir le Fóntais Phoiblí.

Tá athbhreithniú déanta ag an mBord, tríd an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca, ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh suas go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais.

Rinne an tIniúcháir Inmheánach athbhreithniú ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh agus níor thángthas ar aon laigí suntasacha rialaithe a bhfuil riosca suntasach ag baint leo maidir le caillteanas airgeadais nó cur isteach oibríochtúil, a éilíonn cúram láithreach ag leibhéal an Bhoird.

Ráiteas comhlíonta

Admhaíonn Stiúrthóirí na Cuideachta go bhfuil siad freagrach as comhlíonadh na Cuideachta lena hoibleagáidí ábhartha a ráthú (mar atá sainmhínithe in Acht na gCuideachtaí 2014 ("Acht 2014")) agus, mar atá éilithe faoi alt 225 den Acht 2014, deimhníonn na Stiúrthóirí:

- gur ullmhaíodh ráiteas um polasaí comhlíonta ina leagtar amach polasaithe na Cuideachta maidir lena hoibleagáidí ábhartha faoin Acht 2014 a chomhlíonadh;
- gur cuireadh socruithe agus struchtúir i bhfeidhm a mheasann na Stiúrthóirí gur leor iad chun comhlíonadh ábhartha le hoibleagáidí cuí na Cuideachta a ráthú; agus

Tuarascáil na Stiúrtóirí (ar lean)

(iii) go ndearnadh athbhreithniú ar na socruithe agus struchtúir le linn na bliana airgeadais lena mbaineann Tuarascáil na Stiúrtóirí..

Síntiúis Pholaitíochta

Níor íoc an Bord as aon tabhartais pholaitíochta le linn na bliana.

Nochtadh Faisnéise do na hIniúcháirí

Tá sé deimhnithe ag gach Stiúrtóir a bhí in oifig amhail ar dháta na tuarascála seo:

- Go bhfios dó/di, nach bhfuil aon fhaisnéis ábhartha iniúchta ann nach bhfuil ar eolas ag iniúcháirí reachtúla na Cuideachta; agus
- Go bhfuil na bearta go léir déanta aige/aici gur cheart a bheith déanta aige/aici mar Stiúrtóir chun eolas a fháil ar aon fhaisnéis ábhartha iniúchta agus chun a dhearbhu go bhfuil an fhaisnéis sin ar eolas ag iniúcháirí reachtúla na Cuideachta.

Iniúcháirí Reachtúla

Na hiniúcháirí, Deloitte, Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúil, a bhí ceaptha i rith na bliana airgeadais, tá siad fós in oifig i gcomhréir le halt 383(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014.

Thar ceann an Bhoird

Lucy McCaffrey
Eamonn O'Reilly

28th Márta 2018

Tuarascáil na nIníúcháirí Neamhspleácha chuig na baill de Chomlacht Chalafort Átha Cliath

Tuarascáil ar na ráitis airgeadais

Tuairim ar ráitis airgeadais de Chomlacht Chalafort Átha Cliath (an 'Chuideachta')

I nár dtuairim tugann ráitis airgeadais de Chomlacht Chalafort Átha Cliath:

- léargas fíor agus cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais na Cuideachta amhail an 31 Nollaig 2017 agus ar a sreafaí brabúis agus airgid thirim don bhliain airgeadais dar críoch sin; agus
- ullmhaíodh iad i gceart i gcomhréir le Cleachtas Cuntasaíochta a nGlactar leis go Ginearálta in Éirinn agus, go háirithe, i gcomhréir leis na ceanglais d'Acht na gCuideachtaí 2014.

Is éard atá sna ráitis airgeadais ná:

- Cuntas Brabúis agus Caillteanais;
- Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach;
- Clár Comhardaithe;
- Ráiteas ar Athruithe ar Chothromas;
- Ráiteas ar Shreabhadh Airgid; agus
- na nótaí lena mbaineann 1 go dtí 33, lena n-áirítear achoimre ar bheartais chuntasaíochta suntasacha mar atá leagtha amach.

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a bhí curtha i bhfeidhm i leith ullmhúchán na ráiteas airgeadais ná cuid d'Acht na gCuideachtaí 2014 agus CTA 102 "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

Bunús le tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iníúcháireachta (Éire) (CII (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tá curtha síos déanta ar ár bhfreagrachtaí faoi réir na gcaighdeán sin sa chuid "Freagrachtaí an Iníúchára maidir le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais" dár dtuarascáil.

Táimid neamhspleách ón gCuideachta i gcomhréir leis na ceanglais eiticíúla atá ábhartha lenár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an caighdeán eiticíúil eisithe ag an Údarás Maoirseachta Iníúcháireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta againn i gcomhréir leis na ceanglais seo. Creidimid go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte againn leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis na nithe seo a leanas ina theastaíonn an Caighdeán Idirnáisiúnta ar Iníúcháireacht (Éire) tuairisciú a dhéanamh nuair:

- níl na Stiúrthóirí ag baint úsáide as bunús cuntasóireachta den ghnóthas leantach ar bhealach cuí nuair atá siad ag ullmhú na ráiteas airgeadais; nó

- níor nocht na Stiúrthóirí aon éiginnteachtaí aitheanta ábhartha sna ráitis airgeadais a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas na cuideachta maidir le bunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta a ghlacadh ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón dáta lena n-úradaítear na ráitis airgeadais ionas go bhféadfaí iad a eisiúint.

Eolas eile

Tá na Stiúrthóirí freagracht as an eolas eile. Is éard atá san eolas eile ná eolas lena n-áirítear sa Tuarascáil Bhliantúil agus sna Ráitis Airgeadais 2017, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iníúchára faoi. Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an t-eolas eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go soiléir inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál de chonclúid dearbhaithe air.

I gceangal lenár n-iníúcháireacht ar na ráitis airgeadais, tá sé d'fhreagracht orainn an t-eolas eile a léamh agus, ag déanamh amhlaidh, machnamh a dhéanamh an bhfuil an t-eolas eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó ár n-eolas a fuarthas san iniúcháireacht nó eolas atá míchruinn go hábhartha. Má aithníonn muid neamhréireachtaí agus míthuiriscí ábhartha sin, tá sé de cheangal orainn a chinntiú an bhfuil míthuirisc ábhartha sna ráitis airgeadais nó an bhfuil míthuirisc ábhartha san eolas eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, a chinneann muid go bhfuil míthuirisc ábhartha ar an eolas eile seo, caithimid an fhírisc sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Mar a míníodh sa Ráiteas Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí, tá na Stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go gcuireann siad léargas iomlán agus cothrom ar fáil agus go gcomhlíonann siad le hAcht na gCuideachtaí 2014, agus tá siad freagrach as an smacht inmheánach a chinneann siad is gá chun a áirithiú go bhfuil ullmhúcháin na ráitis airgeadais saor ó mhíthuiriscí ábharach, mar gheall ar chalaíocht nó ar earráid.

Trína ráitis airgeadais a ullmhú, tá na Stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas na Cuideachta leanúint mar ghnóthas leantach, tá siad freagrach as cúrsaí a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh, mar is infheidhme, agus úsáid a bhaint as an mbunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta seachas má tá sé ar intinn ag na Stiúrthóirí an Chuideachta a leachtú nó stop a chur le gnóthas, nó mura bhfuil aon rogha eile acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an Iníúchára maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh

Is iad ár gcuspóirí ná dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ar an iomlán saor ó mhíthuirisc, mar gheall ar chalaíocht nó ar earráid, agus tuarascáil an iniúchára a eisiúint lenár dtuairim san áireamh. Is leibhéal ard de dhearbhu é dearbhú réasúnta, ach níl aon ráthaíocht ann i gcónaí go n-aimseoidh iniúcháireacht a dhéantar i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iníúcháireachta

Tuarascáil na nIníúcháirí Neamhspleácha chuig na baill de Comhlacht Chalafort Átha Cliath (ar lean)

Freagrachtaí an Iníúcháirí maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh (ar lean)

(Éire) míthuairisc ábharach nuair atá ceann ann. Is féidir le míthuairiscí teacht ó chalois nó ó earráid agus meastar go bhfuil siad ábharach má, ina n-aonar nó trí chéile, is féidir leo tionchar a bheith acu ar chinntí eacnamaíocha na n-úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais.

Mar pháirt d'iniúcháireacht i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (Éireann), úsáidimid breithiúnas gairmiúil agus coimeádaimid sceipteachas gairmiúil tríd an iniúcháireacht. Agus:

- Aithnímid agus déanaimid measúnú ar na rioscaí a bhaineann le míthuairisc ábharach na ráiteas airgeadais, mar gheall ar chalois nó ar earráid, ceapaimid agus feidhmimid nósanna imeachta iniúcháireachta atá freagrúil do na rioscaí sin, agus faighimid fianaise iniúcháireachta atá leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim. Tá an riosca a bhaineann le míthuairisc ábharach a thagann ó chalois agus gan í a aithint níos airde ná an riosca a bhaineann le míthuairisc a thagann ó earráid, mar is féidir le claonpháirtíocht, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó sárú ar smacht inmheánach a bheith i gceist le calois.
- Faighimid tuiscint ar smacht inmheánach atá ábhartha don iniúcháireacht chun nósanna imeachta iniúcháireachta a cheapadh atá cuí sna cúinsí, ach ní chun tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht smacht inmheánach na Cuideachta.
- Déanaimid oiriúnacht na bpolasaí cuntasáiochta agus réasúnacht na meastachán cuntasáiochta agus nochtadh na Stiúrthóirí atá bainteach leo sin a mheas.
- Cinnimid ar an oiriúnacht atá na Stiúrthóirí ag baint úsáide den bhunús gnóthais leantaigh cuntasáiochta agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúcháireachta a fhaightear, an bhfuil éiginnteacht ábharach ann a bhaineann leis na himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas na Cuideachta leanúint mar ghnóthas leantach. Má chinnimid go bhfuil éiginnteacht ábharach ann, caithfimid na nochtadh a bhaineann léi sna ráitis airgeadais a léiriú inár dtuarascáil iniúcháireachta nó, má tá na nochtadh sin uireasach, caithfimid ár dtuairimí a mhodhnú. Tá ár gconclúidí bunaithe ar fhianaise iniúcháireachta a fhaightear suas le dáta thuarascála an iniúcháir. D'fhéadfadh imeachtaí nó cúinsí amach anseo stop a chur leis an eintiteas (nó i gcás inar cuí, an grúpa) leanúint mar ghnóthas leantach, áfach.
- Measúnú a dhéanamh ar an léiriú ar an iomlán, struchtúr agus inneachar na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtadh, agus an léiríonn na ráitis airgeadais idirbhearta bunúsacha agus imeachtaí ar bhealach a léiríonn léiriú cothrom.

Téimid i dteagmháil leis na daoine atá faoi chúram rialachais maidir le, i measc rudaí eile, raon feidhme agus uainiú an iniúcháireachta agus torthaí suntasacha an iniúcháireachta, lena n-áirítear easpaí suntasacha i smacht inmheánach a aithníonn an t-iniúcháir le linn an iniúcháireachta.

Déantar an tuarascáil do bhaill na Cuideachta amháin, mar chomhlacht, i gcomhréir le hAlt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Rinneadh ár gcuid oibre iniúcháireachta ionas gur féidir linn a chur in iúl do bhaill na Cuideachta na cúrsaí sin is gá dúinn a chur in iúl dóibh i dtuarascáil iniúcháir agus don chúis sin amháin. Go dtí an méid is mó atá ceadaithe de réir an dlí, ní ghlacaimid freagracht as aon duine seachas an Chuideachta agus baill den Chuideachta agus baill den Chuideachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúcháireachta, don tuarascáil seo, nó do na tuairimí atá againn.

Tuarascáil ar cheanglais dhlíthiúla agus rialála eile

Tuairim ar chúrsaí eile leagtha amach ag Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe amháin ar an obair déanta le linn na hiniúcháireachta, tuairiscimid go bhfuil:

- An fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad faighte againn a mheasaimid go bhfuil siad riachtanach chun críocha an iniúchta againn.
- Dar linn gur leor taifid chuntasáiochta na cuideachta chun iniúcháireacht réidh agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais.
- Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasáiochta.
- Dar linn go bhfuil an fhaisnéis tugtha i dtuarascáil na Stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus go n-ullmhaíodh tuarascáil na Stiúrthóirí i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Ábhair nach mór dúinn a thuairisciú de réir eisceachta

Bunaithe ar eolas agus tuiscint na Cuideachta agus ar a timpeallacht a fuarthas le linn na hiniúcháireachta, níl aon mhíthuairisc ábharach aitheanta againn i dtuarascáil na Stiúrthóirí.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir le forálacha Acht na gCuideachtaí 2014, lena n-éilítear orainn a thuairisciú duit mura ndearnadh luach saothair agus idirbhearta na Stiúrthóirí a nochtadh mar atá sonraithe de réir an dlí, inár dtuairimí.

Faoin gCód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an "Cód Cleachtas"), éilítear orainn a thuairisciú duit mura léiríonn an ráiteas maidir le córas an smachta inmheánaigh airgeadais atá riachtanach faoin gCód Cleachtas, mar atá curtha san áireamh sa Ráiteas ar Rialachas Corparáideach i dtuarascáil na Stiúrthóirí, go bhfuil an Chuideachta ag cloí le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtas nó nach bhfuil an ráiteas ag teacht leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn mar thoradh ar ár n-obair iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Sinead McHugh

Do agus thar ceann Deloitte
Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla
Deloitte & Touche House, Ardán Phort an Iarla, Baile Átha Cliath 2

29th Márta 2018

Beartais Chuntasáíochta

Tá na beartais shuntasacha chuntasáíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais seo leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalaírt. Ghlac an comhlacht le CTA 102 den chéad uair riamh i ráitis airgeadais 2015.

Bunús an ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoinne infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chaillteanas.

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le CTA 102 is gá úsáid a bhaint as boinn tuisceana lárnacha áirithe maidir leis an todhchaí, agus foinsí eile éiginnteacht meastacháin ar dháta an tuairiscithe. Freisin ceanglaíonn sé ar na Stiúrthóirí a mbreithiúnas a dhéanamh agus beartais chuntasáíochta an chomhlachta á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí ina bhfuil leibhéal níos airde de bhreithiúnas ag teastáil nó réimsí áit a bhfuil baol nach beag ann go gcuirfidh boinn tuisceana agus meastacháin le coigeartú ábhartha ar luach carraeireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh den bhliain airgeadais dár gcionn.

Gnóthas leantach

Tar éis fiosruithe a dhéanamh, tá na Stiúrthóirí ag súil go réasúnta go bhfuil dóthain acmhainní ag an gComhlacht le leanúint ar aghaidh i mbun oibriúcháin go ceann i bhfad. Mar sin leanann an Comhlacht ar aghaidh ag glacadh le bonn an ghnóthais leantaigh agus a cuid ráiteas airgeadais á n-ullmhú.

Aithint ioncain

Déantar ioncam a thomhas ar luach cóir na comaoine a fhaightear nó atá infhaighte agus is ionann é agus an méid atá infhaighte le haghaidh seirbhísí arna soláthar, glan ó thorthaí, lascaí agus lacáistí arna gceadú ag an gComhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam áit ar féidir méid an ioncain agus na gcostas a thomhas go hiontaofa; is dócha go rachaidh tairbhí amach anseo chuig an aonán agus nuair a bheidh na critéir comhlíonta a bhaineann le gach ceann de chainéil díolacháin an Chomhlachta, mar a chuirtear síos air thíos.

Dleachtanna Calafóirt:

Eascraíonn Dleachtanna Poirt ó mhuirir ar úsáideoirí poirt agus tá siad déanta suas de dhleachtanna earraí, dleachtanna árthaí agus seirbhísí lárnacha eile a chuirtear ar fáil ar nós tarraingt agus píolótaíochta. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Árthaí i dtaobh theacht árthaigh agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlantonnáiste nó leath d'olltonnáiste an árthaigh,

cibé acu is mó. Is ar bhonn úsáide a ghearrtar muirir as Seirbhísí Tarraingthe agus Píolótaíochta.

Aithnítear Dleachtanna Poirt de réir an dáta ar a thagann an t-árthach isteach sa Phort.

Cíosanna:

Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoin ar cíos a bhaineann leis an bport agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Is de réir théarmaí an chomhaontú cíosa a ghearrtar cíos.

Ioncam Eile:

I measc ioncain eile atá cuimsithe i Láimhdeachas tá Táillí Ceadúnais agus ioncam ó Stáisiún Seirbhíse agus Páirc Trucaílí comhtháite an Chomhlachta. Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoin ar cíos a bhaineann leis an bport agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos.

Ioncam Eile:

Ina theannta sin tuilleann an Chomhlacht ioncam ó ús agus dheontais. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncain sin mar atá leagtha amach thíos:

Ioncam Úis:

Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte' sa Chuntas Brabús agus Caillteanais.

Ioncam Deontais:

Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhrúithe i bhfeidhm agus ioncam deontais á aithint.

Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach i gcaitheamh na dtréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht na costais bhainteacha a bhfuil an deontas ceaptha le cúiteamh. Maidir le deontas a thagann chun bheith infhaighte mar chúiteamh as speansais a fulaíngíodh cheana féin agus gan aon chostais bhainteacha sa todhchaí i gceist aithnítear mar ioncam é sa tréimhse a thagann sé chun bheith infhaighte.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaol úsáideach measta na sócmhainne. Áit a ndéantar deontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur aithnítear mar ioncam iarchurtha é agus ní asbhaintear é de luach carraeireachta na sócmhainne.

Ní aithnítear ioncain go dtí go bhfuiltear cinnte go réasúnta:

- (a) go gcomhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a ghabhann leo; agus
- (b) go bhfaightear na deontais.

Áit a dtagann deontas chun bheith infhaighte aithnítear mar dhliteanas é nuair a réitíonn an aisiocaíocht leis an sainmhíniú ar dhliteanas.

Beartais Chuntasáíochta (ar leanúint)

Sócmhainní seasta inláimhsithe

(i) Costas

Sonraítear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas ar dháta an aistrithe chuig CTA 102, lúide dímheas carntha agus caillteanais charntha i ndáil le lagú, ach amháin maoin infheistíochta an Chomhlachta, a shonraítear ag luach cóir. Féach le do thoil an beartas ar leith maidir le maoin infheistíochta thíos.

Cuimsítear sa chostas an bunchostas ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith an tsócmhainn a thógáil chuig a hionad oibre agus chuig an riocht dá húsáid cheaptha, costais díchóimeála agus aisghabhála agus costais iasachta caipitlithe.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ar luach nialais agus gearrtar an costas as a gcothabháil chun an Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

(ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne díri, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugáí tirime agus céanna	30 - 50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Árthaí snámha	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2 - 30 bliain

Déantar athbhreithniú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

(iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra

Cuimsítear costais ina dhiaidh sin, agus cigireachtaí móra san áireamh, i luach coinneála na sócmhainne nó aithnítear mar shócmhainn ar leith í, más cuí, ach ní dhéantar é sin ach más dócha go sreabhfaidh na tairbhí eacnamaíochta a bhaineann leis an mír chuig an gCuideachta agus gur féidir an costas a thomhas go hiontaoifa.

Dí-aithnítear luach carraeireachta aon chomhpháirte a gcuirtear ceann nua ina hionad. Déileáiltear le comhpháirteanna móra mar shócmhainn ar leith má tá patrúin úsáide agus tairbhí eacnamaíochta atá difriúil go leor ag baint leo agus má dhéantar iad a dhímheas ar leith thar a saol úsáideach.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhuilaingítear iad.

(iv) Sócmhainní le linn tógála

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

(v) Dí-aithint

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúsraítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíochta amach anseo. Nuair a dhiúsraítear sócmhainn, aithnítear an difríocht idir glanfháiltais an diúsartha agus an luach carraeireachta i mbrabús nó caillteanas agus cuirtear i "Brabús ar dhiúscairt sócmhainní" é.

Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitil, a fheabhsaíonn bealach isteach nó bonneagar an Phoirt, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a saol úsáideach measta.

Maoin infheistíochta

Déanann an Comhlacht maoin infheistíochta a thomhas ag a costas nuair a aithnítear i dtosach í. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d'aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoin agus costais idirbhirt eile. Cláraítear costais arna bhfuilaint agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhuilaingítear iad.

Déantar maoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaoifa gan chostas ná iarracht iomarcach ar luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó caillteanas.

D'fhostaigh an Chuideachta speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir a shainiú ar an 31 Nollaig 2017. Mínítear níos mó i nóta 11 na boinn tuisceana lárnacha a úsáidtear chun luach cóir na maoin infheistíochta a shainiú.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímheas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Acht na gCuideachtaí, creideann na Stiúrthóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímheas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoin infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá rithábhachtach in ionad dímheas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímheas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d'fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

Sócmhainní inláimhsithe

Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide caillteanais amúchta carntha agus caillteanais lagaithe carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saol úsáideach measta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne díri.

Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios gur athraigh saol úsáideach bogearraí, déantar an saol úsáideach a athrú ar bhonn ionchasach chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta inláimhsithe a athbhreithniú um lagú má thugtar le fios go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn sheasta inláimhsithe.

Lagú sócmhainní neamhairgeadais

Ar dháta gach Clár Comhardaithe déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil á n-iompar ar luach cóir a mheas chun socrú an bhfuil comhartha ann go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne). Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha na sreafaí airgid don todhchaí a meastar go gcinneadh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna diúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreafaí airgid réamhchánach agus úis a lascainiú agus úsáid á baint as ráta lascaine réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí atá sonrath don tsócmhainn ná athraíodh na meastacháin shreabhach airgid don todhchaí lena haghaidh.

Má mheastar go bhfuil méid inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) níos ísle ná an luach carraeireachta, laghdaítear an luach carraeireachta chuig a luach inaisghabhála. Aithnítear caillteanas lagaithe sa chuntas Brabúis agus Caillteanas, ach amháin má rinneadh an tsócmhainn a athluacháil áit a n-aithnítear an méid in aon loncam Cuimsitheach eile go méid atá comhionann le haon athluacháil aitheanta roimhe sin. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó caillteanas.

Má iompaíonn caillteanas lagaithe sa treo eile ina dhiaidh sin, méadaítear luach carraeireachta na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach amháin sa mhéid is nach sáraíonn an luach carraeireachta athbhreithnithe an luach carraeireachta a dhéanfaí a shocrú (glan ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon chaillteanas lagaithe i dtréimhsí roimhe sin. Aithnítear iompú chaillteanas lagaithe i dtreo eile sa chuntas Brabúis agus Caillteanas, ach amháin má iompaítear an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí ar glao le bainc, infheistíochtaí gearrthéarmacha ardleachtachta eile a bhfuil aibíocht bhunaidh trí mhí nó níos lú ag baint leo. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

Airgead srianta

Tá Airgead Srianta déanta suas d'airgead a choimeádtar i gcuntas eascró agus atá imfhálaithe do shocrúithe sonrath maoinithe, agus nach bhfuil teacht againn air.

Fardail

ISonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní um lagú. Má tá mír san fhardal lagaithe, laghdaítear an fardal aitheanta go dtí a mhéid inaisghabhála agus aithnítear muirear lagaithe sa chuntas Brabúis agus Caillteanas. Áit a n-aithnítear cealú laige cealaítear an muirear lagaithe, suas go dtí a caillteanas lagaithe tosaigh, agus aithnítear mar chreidmheas é a chuntas Brabúis agus Caillteanas.

Airgeadraí eachtracha

i) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe

Is é airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Chomhlachta ná an euro, agus é ainmnithe ag an tsiombail “€” agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais tuairiscithe sna mílte (‘000).

ii) Idirbhearta agus iarmhéideanna

Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbhirt agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Caillteanas gnóthachain agus caillteanas malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus caillteanas airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanas in ‘ús iníochta/infhaighte’. Cuirtear gach gnóthachan agus caillteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanas i ‘speansas riaracháin’.

Beartais Chuntasáíochta (ar leanúint)

Sochair fostaithe

Cuireann an Comhlacht réimse sochar ar fáil d'fhostaithe, lena n-áirítear socruithe, lena n-áirítear sochair ghearrthéarmacha fostaí mar shocruithe maidir le saoire íochta agus sochair iarfhostaíochta ar nós pleananna pinsin le sochair sainithe agus le ranníocaíocht shainithe agus socruithe bliantúla bónais, le haghaidh fostaithe áirithe.

(i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bliantúil bónais le haghaidh fostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Caillteanais nuair atá oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe reatha ar an gCuideachta íocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart agus nuair is féidir an oibleagáid a mheas go hiontaofa.

ii) Sochair iarfhostaíochta

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranníocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranníocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranníocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranníocaíochtaí íochta níl aon oibleagáidí íocaíochta eile ar an gCuideachta. Aithnítear na ranníocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlíte. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhrúithe sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gCuideachta i gcistí a riartar go neamhspleách.

Plean pinsin le sochair sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean sochair sainithe d'fhostaithe áirithe. Faoi phlean sochair sainithe, sainítear an sochar pinsin a gheobhaidh fostaí nuair a rachaidh siad ar scor, rud a bhraitheann de ghnáth ar fhachtóirí éagsúla ar nós aoise, fad seirbhíse agus luach saothair. Is é atá i bplean sochair sainithe ná plean pinsin nach plean ranníocaíochta sainithe é. Is é an dlíteanas a aithnítear sa Chlár Comhardaithe i dtaobh an phlean sochair sainithe ná luach reatha an oibleagáid sochair sainithe ag deireadh an dáta tuairiscithe lúide luach cóir shócmhainní an phlean ar an dáta tuairiscithe.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha gach bliain chun an oibleagáid a ríomh. Socraítear an luach reatha trí na hiocaíochtaí measta don todhchaí a lascainiú agus úsáid á baint as torthaí margaidh ar bhannaí corparáideacha ardchaighdeán atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí agus gabháil leo atá isteach is amach le tréimhse mheasta na n-íocaíochtaí sa todhchaí.

Déantar luach cóir an phlean a thomhas i gcomhréir leis an ordlathas luacha chóir faoi CTA 102 agus de réir bheartas

an Chomhlachta do shócmhainní cosúil leis atá á coimeád aici. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaite i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaite ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó caillteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

- (a) an méadú ar dhlíteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fostaí le linn na tréimhse; agus
- (b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaine á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas sin i mbrabús nó caillteanas mar 'costas airgeadais eile'.

Maidir le gnóthachain agus caillteanais achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhúirear nó chun sochar loncaim Chuimsithe Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar 'atomhas ar ghlandlíteanas sochair sainithe' in Ioncam Cuimsitheach Eile.

Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin sa mhéid is a bhaineann sí le míreanna aitheanta in Ioncam Cuimsitheach eile nó go díreach i gcothromas. Sa chás sin, aithnítear an cháin freisin san ioncam cuimsitheach eile nó ar bhonn díreach sa chothromas faoi seach.

Ní dhéantar lascainiú ar shócmhainní agus dlíteanais cánachais reatha ná iarchurtha.

(i) Cáin reatha

Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iníochta ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an lucht bainistíochta measúnú tréimhsiúil ar sheasaimh arna nglacadh i dtuairisceáin chánach i leith cásanna ina bhfuil an rialachán cánach is infheidhme faoi réir léirmhíneithe. Nuair is cuí, bunaíonn siad soláthair ar bhonn na méideanna a mheastar a íocfar leis na húdaráis chánach.

(ii) Cáin iarchurtha

Eascraíonn an cháin iarchurtha as na difríochtaí uainiúcháin, arb iad na difríochtaí idir na brabúis

inchánacha agus an t-ioncam cuimsitheach iomlán mar atá luaite sna ráitis airgeadais. Eascraíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtreimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear caillteanas chánach neamhfhaoisimh ná sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne aisiompú dliteanas cánach iarchurtha nó brabús eile inchánach sa todhcháil.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheith infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

Míreanna eisceachtúla

I ráiteas ioncaim an Chomhlachta aithnítear míreanna eisceachtúla astu féin. Is é atá i míreanna eisceachtúla ná iad siúd nach mór, dar linn, iad a nochtadh astu féin mar gheall ar a méid, a nádúr nó minicíocht. Creideann an Comhlacht gur féidir anailís bhreise a dhéanamh nuair a dhéantar an saghas sin cur i láthair mar go dtarraingítear aird ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuige sin úsáidtear fachtóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun 'míreanna eisceachtúla' a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas chun na míreanna áirithe a mheas, atá nochtá i ráiteas ioncaim an Chomhlachta agus i nótaí bainteacha mar mhíreanna eisceachtúla, mar gheall ar a méid, a nádúr agus a minicíocht.

Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha.

Ionstraimí airgeadais

Tá roghnaithe ag an gCuideachta Alt 11 agus 12 de CTA 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais.

(i) Sócmhainní airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus éarlaisí gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de shócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní airgeadais a tomhaiseadh ar chostas amúchta le haghaidh fianaise oibiachtúil bearnúcháin. Má tá an tsócmhainn bearnaithe, is ionann an caillteanas bearnúcháin agus an difríocht idir an luach tugtha ar aghaidh agus luach reatha na sreafaí measta airgid thirim a bhfuil lascainiú déanta orthu ar ráta bunaidh úis ghlain na sócmhainne. Aithnítear an caillteanas lagaithe mar bhrabús nó caillteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid chaillteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an caillteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlanluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlanluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrabús nó mar chaillteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint nuair atá (a) na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn tar éis dul in éag nó socraithe, nó (b) nuair a aistrítear na rioscaí agus luaíochtaí go léir a bhaineann le húninéireacht an tsócmhainn airgeadais go substainteach go páirtí eile nó (c) nuair a aistrítear rialú an tsócmhainn airgeadais go páirtí eile a bhfuil sé de chumas praiticiúil aige/aici an tsócmhainn a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a chur i bhfeidhm.

(ii) Dlíteanais airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil, infháltais eile agus iasachtaí bainc; aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an ionstraim féich ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh le haghaidh ionstraim fiachais den chineál céanna.

Déantar na dlíteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a íoctar ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoráid nó í go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí idirbhirt a amúchadh thar shaol na hiasachta.

Is oibleagáidí iad méideanna iníochta trádála íoc as earraí nó seirbhísí atá faighte sa ghnáthchúrsa gnó ó sholáthraithe. Aicmítear cuntais iníochta mar dhlíteanais reatha má tá an íocaíocht dlíthe taobh istigh de bhliain amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhlíteanais neamhreatha. Aithnítear méideanna iníochta trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Beartais Chuntasaíochta (ar leanúint)

Ionstraimí airgeadais (ar lean)

Déantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dliteanas, is é sin, nuair a dhíscailtear an oibleagáid chonarthaigh, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

iii) Díorthaigh

Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonarthaí i malairt eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir díorthach i mbrabús nó caillteanas i gcostais airgeadais nó ioncaim mar is cuí. Ní chuireann an Comhlacht cuntasaiócht fálaíthe i bhfeidhm faoi láthair i gcás dhíorthaigh ráta úis nó malairte eachtraí.

iv) Fritháireamh

Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh in éineacht leis na glanmhéideanna atá curtha i láthair sna ráitis airgeadais nuair atá ceart in-fheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil intinn ann socrú a dhéanamh ar ghlanbhunús nó an tsócmhainn a réadú agus socrú dliteanais a dhéanamh ag an am céanna.

Soláthairtí agus teagmhais

Is é atá i soláthairtí nó dliteanais nach bhfuil am ná méid cinnte ag gabháil leo.

Aithnítear soláthairtí nuair a bhíonn oibleagáid dlí nó oibleagáid inchiallaithe reatha ar an gcuideachta de thoradh teagmhas a tharla roimhe seo, is dócháil go mbeidh aistriú tairbhí eacnamaíocha ag teastáil chun an oibleagáid a shocrú agus is féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaoifa.

Déantar soláthairtí a thomhas ag luach reatha an mheastacháin is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú agus úsáid á baint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe reatha an mhargaidh ar luach ama an airgid agus na rioscaí atá sonrath don dliteanas. Déantar soláthairtí a athbhreithniú ag deireadh gach bliana airgeadais agus déantar coigeartú orthu chun go léireofaí an meastachán reatha is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú. Aithnítear leachtú na lascaine mar chostas airgeadais i mbrabús nó caillteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iníoctha agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

I gcás na ndliteanas teagmhasach a eascraíonn de thoradh nithe a tharla roimhe seo, ní aithnítear mar dhliteanas iad mar ní dócha go mbeidh ar an gcuideachta tairbhí eacnamaíocha a aistriú chun an oibleagáid a shocrú nó nach mbeifear in ann an méid a thomhas go hiontaoifa ag deireadh na bliana. Aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhliteanais ach is dliteanais teagmhasacha iad. Nochtar dliteanais theagmhasacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlóidh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhasacha. Nochtar sócmhainní teagmhasacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlóidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha.

Dáileadh ar shealbhóirí gnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní agus dáileadh eile ar scairsealbhóirí an Chomhlachta mar dhliteanas sna ráitis airgeadais le linn na tréimhse ina bhfaomhann scairsealbhóirí an Chomhlachta díbhinní agus dáileadh eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eatramhacha nuair a íoctar iad.

Scairchaipiteal

Aicmítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáltais arna bhfáil. Maidir le costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith cheist na ngnáthscaireanna nó na roghanna nua taispeántar i gcothromas iad mar dhéaduchtú, glan ó cháin, ó na fáltais.

Cuntas Brabúis agus Cailteanais

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Láimhdeachas	5	85,497	81,633
Costas díolachán		(26,222)	(25,907)
Brabús Comhlán		59,275	55,726
Speansais riaracháin		(14,670)	(10,691)
Ioncam oibriúcháin eile	6	1,907	519
Brabús Oibriúcháin	8	46,512	45,554
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	7	254	414
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla	7	(422)	(886)
Glanspeansas Úis		(168)	(472)
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas		46,344	45,082
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	10	(5,769)	(6,042)
Brabús don Bhliain Airgeadais		40,575	39,040

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'éascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Brabús don Bhliain Airgeadais		40,575	39,040
Gnóthachan/(caillteanas) atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	31	34,853	(7,965)
Cáin iarchurtha bainteach le (gnóthachan)caillteanas atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	10	(4,357)	995
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin		30,496	(6,970)
Iomlán an Ioncaim Chuimsithigh don bhliain airgeadais		71,071	32,070

Clár Comhardaithe

Amhail ag 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Sócmhainní seasta			
Sócmhainní inláimhsithe	11	417,734	329,491
Sócmhainní inláimhsithe	12	491	536
		418,225	330,027
Sócmhainní reatha			
Talamh forbartha	13	1,246	1,246
Fardail	14	536	520
Féichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí	15	13,675	17,166
Airgead sa bhanc agus ar láimh		21,924	37,986
Airgead Srianta	16	-	14,125
Infheistíochtaí (lena n-áirítear €50,985,000 (2016: €12,254,000) dlite tar éis níos mó ná aon bhliain amháin)	17	50,985	12,254
		88,366	83,297
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	18	(12,193)	(43,943)
Glansócmhainní reatha		76,173	39,354
Sócmhainní iomlána lúide dliteanas reatha		494,398	369,381
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin	19	(71,959)	(11,136)
Soláthairtí i gcoinne dliteanas			
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhosáíochta	31	(398)	(1,161)
Soláthairtí eile i gcoinne dliteanas	22	(13,035)	(7,436)
Glansócmhainní		409,006	349,648
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	23	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	23	119	119
Cuntas Brabúis agus caillteanas		393,705	334,347
Ranníocaíocht chaipitiúil	23	718	718
Iomlán an chothromais		409,006	349,648

Rinneadh na ráitis airgeadais ar leathanach 35 go 67 a údarú ag an mBord Stiúrthóirí le heisiúint ar an 28ú Márta 2018 agus síníodh thar a cheann iad.

Thar ceann an Bhoird

Lucy McCaffrey
Eamonn O'Reilly

28th Márta 2018

Ráiteas ar Athruithe Gnáthscaireanna

Le haghaidh na bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nóta	Scairchaipiteal glaoite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabúis agus caillteanais €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2016	23	14,464	119	718	313,189	328,490
Brabús na bliana		-	-	-	39,040	39,040
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain		-	-	-	(6,970)	(6,970)
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	32,070	32,070
Díbhinní	9	-	-	-	(10,912)	(10,912)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2016	23	14,464	119	718	334,347	349,648
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2017	23	14,464	119	718	334,347	349,648
Brabús na bliana		-	-	-	40,575	40,575
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	30,496	30,496
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	71,071	71,071
Díbhinní	9	-	-	-	(11,712)	(11,712)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2017	23	14,464	119	718	393,705	409,006

Ráiteas ar Shreafaí Airgid

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	24	52,520	43,179
Cáin íoctha		(4,683)	(4,539)
Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		47,837	38,640
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(78,316)	(44,715)
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(27)	(298)
Deontais a fuarthas		1,870	55
Deontais aisíoctha		(85)	-
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		381	304
Airgead Srianta	16	-	(14,125)
Ús faighte		-	39
Gluaiseacht infheistíochtaí gearrthéarmacha	17	-	35,115
Glanmhéid airgid thirim cruthaithe/(úsáidte) i ngníomhaíochtaí infheistíochta		(76,177)	(23,625)
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin			
Iasachtaí ardaithe		60,000	-
Aisíoc iasachta		(35,000)	-
Díbhinní	9	(11,712)	(10,912)
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla		(1,010)	(1,076)
Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta		12,278	(11,988)
(Glanlaghdú)/Glanmhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh		(16,062)	3,027
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana		37,986	34,959
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana		21,924	37,986
Tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim déanta suas de:			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		21,924	37,986
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		21,924	37,986

Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais

1. Faisnéis ghinearálta

Cuireann Comhlacht Chalafort Átha Cliath an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus an talamh a bhfuil dromchla crua air, ar fáil chun riachtanais na gcustaiméirí a chomhlíonadh maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir an móid talún agus iompair ar muir.

Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíós agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tarraingt agus píolótaíocht.

Tá an Comhlacht corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus tá sainchónaí air inti. Is é seoladh a oifige cláraithe ná Ionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

2. Ráiteas géilliúntais

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh agus i gcomhréir leis an gcleachtas cuntasáíochta a bhfuil glacadh ginearálta leis in Éirinn (arna eisiúint ag an Financial Reporting Council sa RA agus arna cur i bhfeidhm ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn agus Acht na gCuideachtaí 2014). Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("CTA 102"), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

3. Breithiúnais chriticiúla agus meastacháin arna ndéanamh agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm

Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithí stairiúil agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

Déanann an Comhlacht meastacháin agus glacann le boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. Is annamh a bheidh na meastacháin chuntasaíochta a thagann chun cinn, faoi mar a thuigfí, comhionann leis na torthaí iarbhír gaolmhara.

Pléitear thíos leis na meastacháin agus boinn tuisceana áit a bhfuil baol mór i gceist go mbeidh siad freagrach as coigeartú ábhartha ar mhéideanna carraeireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh de bhliain airgeadais dár gcionn:

(i) Saol úsáideach eacnamaíoch na sócmhainní inláimhsithe seasta

Is féidir leis an muirear dímhéasa bliantúil le haghaidh sócmhainní inláimhsithe athrú de réir athruithe ar shaol eacnamaíoch úsáideach measta agus luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar saol eacnamaíoch úsáideach agus luachanna iarmharacha a athmhéasúnú gach bliain agus a leasú más gá. Féach nóta 11 le haghaidh méid carraeireachta sócmhainní inláimhsithe an Chomhlachta agus na Beartais Chuntasaíochta le haghaidh an tsaoil eacnamaíoch úsáidigh i gcás gach aicme sócmhainne.

(ii) Scéim pinsin le sochair sainithe

Tá sé mar oibleagáid ar an gComhlacht sochair phinsin le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe ar thuarastail, luachálacha sócmhainne agus an ráta lascaire ar bhannaí corparáideacha. Déanann an lucht bainistíochta na fachtóirí sin a mheas chun an ghlanoibleagáid pinsin sa Chlár Comhardaithe a mheas. Léiríonn na boinn tuisceana taithí san am atá thart agus treochtaí reatha. Féach nóta 31 le haghaidh na nochtuithe maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

4. Sócmhainní agus dliteanais arna bhfáil ar an Lá Dílsithe

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996, chuaigh an Comhlacht i mbun na bhfeidhmeanna a bhíodh á gcomhlíonadh ag Bord Port agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 ("An Lá Dílsithe").

Ansin shocraigh an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dílsithe. Tógadh ar láimh dliteanais (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhír nó socraithe. Áirítear le dliteanais phinsin (féach nóta 31) iad siúd i dtaobh theidliochtaí pinsin roimh an Lá Dílsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta agus pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 Ordú (Thosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

Sásaíodh an chomaoin le haghaidh na nglansócmhainní arna n-aistriú chuig an gComhlacht ag cruthú agus eisiúint 6.023 milliún gnáthscair de £1 (€1.27) agus gach ceann íochta go hiomlán. Tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair ar an 31 Nollaig 2017.

5. Láimhdeachas

	2017 €'000	2016 €'000
De réir aicme gnó (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)		
Dleachtanna calafoirt	70,992	67,585
Cíosanna	13,244	13,122
Ceadúnais	620	534
Eile	641	392
	85,497	81,633

6. Ioncam Oibriúcháin Eile

	2017 €'000	2016 €'000
Athluacháil mhaoin infheistíochta	1,600	350
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	307	169
	1,907	519

7. Glanspeansas Úis

	2017 €'000	2016 €'000
(a) Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla:		
Ús ar iasachtaí aisiníochta go hiomlán laistigh de chúig bliana	(570)	(1,123)
Dliteanais airgeadais díorthaigh	148	237
	(422)	(886)
b) Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil:		
Ús infhaighte	-	39
Glanioncam airgeadais -scéimeanna pinsin (<i>féach nóta 31</i>)	254	375
	254	414
c) Glanspeansas úis	(168)	(472)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

8. Brabús Oibriúcháin

	2017 €'000	2016 €'000
Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhuirearú/(a chur chun sochair):		
Dímheas (féach nóta 11)	9,490	9,004
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe (féach nóta 12)	72	78
Íocaíochtaí iomarcaíochta	-	365
Amúchadh deontas caipitil (féach nóta 21)	(542)	(475)
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta (féach nóta 6)	(1,600)	(350)
(Caillteanas)/gnóthachan lagaithe ar mhéideanna trádála infhála	-	(14)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6)	(307)	(169)

Luach saothair na nIníochóirí:

Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúchóirí an Chomhlachta:

	2017 €'000	2016 €'000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	42	46
Seirbhísí dearbhaithe eile	14	62
Seirbhísí neamh-iniúctha eile	-	-
Seirbhísí comhairleacha cánach	3	66
	59	174

Tacaíocht Sheachtrach agus Costais Speisialtóra Comhairleacha

	2017 €'000	2016 €'000
Comhairle Dlí	308	119
Cáin agus Comhairle Airgeadais	102	-
Caidreamh Poiblí/Margaíocht	277	218
Pinsean agus Acmhainní Daonna	262	234
Innealtóireacht	509	386
Comhshaoil	46	92
Eile	273	233
Costais Iomlána arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	1,777	1,282
Costais Chaipitlithe	7,507	8,517
Costais arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	1,777	1,282
Costais Iomlána	9,284	9,799

8. Brabús Oibriúcháin (ar lean)

Costais Dhlíthiúla agus Socruithe

	2017 €'000	2016 €'000
Socruithe íoctha	78	316
Socruithe faighte	(20)	(431)
Iomlán	58	(115)

Caiteachas Taistil agus Cothaithe

	2017 €'000	2016 €'000
Inmheánach		
Bord	-	-
Fostaithe	8	14
Idirnáisiúnta		
Bord	7	3
Fostaithe	116	88
Iomlán	131	105

Caiteachas fáilteachais

	2017 €'000	2016 €'000
Fáilteachas na bhFostaithe	94	50
Fáilteachas na gCliaint	120	140
Iomlán	214	190

9. Díbhinn Íoctha

	2017 €'000	2016 €'000
Díbhinn eatramhach íoctha de €1.012 in aghaidh na scaire (2016: €0.943 in aghaidh na scaire)	(11,712)	(10,912)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

10. Cánachas

(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Cailteanas

	2017 €'000	2016 €'000
Cáin reatha:		
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht calafoirt le haghaidh na bliana:		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 12.5% (2016: 12.5%)	(4,136)	(4,103)
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht nach gníomhaíocht Calafóirt í		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 25% (2016: 25%)	(391)	(462)
	(4,527)	(4,565)
Coigeartuithe i dtaobh tréimhsí roimhe	-	1
Iomlán na cánach reatha	(4,527)	(4,564)
Cáin iarchurtha:		
Difríochtaí trátha idir ranníocaíochtaí pinsin arna n-íoc agus pinsin arna muirearú	(580)	(949)
Difríochtaí ama maidir le Liúntais Chaipitil luasaithe	(653)	(510)
Bunús agus cealú dhifríochtaí trátha eile	(18)	(35)
Ró-sholáthar sa bhliain roimhe	9	16
Iomlán na cánach iarchurtha	(1,242)	(1,478)
Iomlán an mhuirir chánach	(5,769)	(6,042)
(b) Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile		
Cáin iarchurtha		
Cáin iarchurtha bainteach le cailteanas/(gnóthachan) atomhais ar phinsin sochair sainithe	(4,357)	995
Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	(4,357)	995

10. Cánachas (ar leanúint)

(c) Imréiteach muirir chánach

Tá an muirear iomlán as Cáin Chorparáide le haghaidh na bliana airgeadais níos lú (2016: níos airde) ná an muirear cánach iomlán a thiofadh chun cinn mar thoradh ar ráta caighdeánach Cháin Chorparáide na hÉireann a chur i bhfeidhm ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí. Mínítear na difríochtaí thíos:

	2017 €'000	2016 €'000
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin	46,344	45,082
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí iolraithe faoi mheánráta Cháin Chorparáide na hÉireann le haghaidh na bliana ar 12.5% (2016:12.5%)	(5,793)	(5,635)
Éifeachtaí:		
Speansais dícheadaithe	(27)	(258)
Ioncam neamh-inchánach	238	65
Ioncam éighníomhach dlíthe do cháin ag 25%	(196)	(231)
Coigeartú ar an muirear cánach i dtaobh na bliana roimhe	9	17
Muirear cánach iomlán don tréimhse	(5,769)	(6,042)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

11. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh	Críochfoirt	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna	Árthaí Craenacha Snámha		Gléasra agus Innealra	Maoin Infheistíochta	CIP	Iomlán
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Costas nó luacháil									
Ar an 1 Eanáir 2017	112,817	210,777	81,314	16,432	3,800	26,026	6,300	17,404	474,870
Breiseanna i rith na bliana	23,210	25	18,250	28	-	1,172	-	53,533	96,218
Athluacháil Mhaoin Infheistíochta	-	-	-	-	-	-	1,600	-	1,600
Díúscairtí	(130)	-	-	(20)	(430)	(2,009)	-	-	(2,589)
Aistriú ó CIP	1,454	-	4,613	-	-	140	-	(6,207)	-
Ar an 31 Nollaig 2017	137,351	210,802	104,177	16,440	3,370	25,329	7,900	64,730	570,099
Dímheas Carntha									
Ar an 1 Eanáir 2017	15,884	81,215	25,823	4,049	3,797	14,611	-	-	145,379
Athaicmithe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muirear don bhliain	1,950	2,953	2,881	551	2	1,153	-	-	9,490
Díúscairtí	(62)	-	-	(4)	(429)	(2,009)	-	-	(2,504)
Díscríobh	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ar an 31 Nollaig 2017	17,772	84,168	28,704	4,596	3,370	13,755	-	-	152,365
Glanluach de réir na Leabhar									
Ar an 1 Eanáir 2017	96,933	129,562	55,491	12,383	3	11,415	6,300	17,404	329,491
Ar an 31 Nollaig 2017	119,579	126,634	75,473	11,844	-	11,574	7,900	64,730	417,734

Ba é an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am a shocraigh an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dilsithe, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomaoin do scaireanna arna n-eisiúint.

In 2017 €307,000 (2016: €169,000) aithníodh brabús ar dhíúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6).

Is ionann an mhaoin infheistíochta agus leas 50% i maoin ruilse agus rinneadh é a luacháil go neamhspleách ag Lisney ar an 31 Nollaig 2017 ar bhonn luacháil margaidh oscailte. Ba ionann an luacháil agus tuairim an luachálaí ar luach margaidh ar an 31 Nollaig 2017 agus ullmhaíodh é i gcomhréir leis an Luacháil RICS - Caighdeán Idirnáisiúnta (a chuimsíonn na Caighdeáin Luachála Idirnáisiúnta) a foilsíodh i Lúnasa 2017 ag an Royal Institution of Chartered Surveyors. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe de thoradh choigeartuithe an mhargaidh agus fachtóirí eile, agus mar sin go bhféadfadh go mbeadh luachanna sa todhchaí níos airde nó níos ísle mar a bhí ar an dáta luachála. Cuireadh an barrachas athluachála de €1.6 milliún (2016: barrachas €0.35 milliún) ag eascairt ón athluacháil seo chun sochar an líne ioncaim oibriúcháin eile den chuntas Brabús agus Caillteanais.

12. Sócmhainní Inláimhsithe

2017
€'000

Costas nó luacháil	
Ar 1 Eanáir	1,544
Breiseanna i rith na bliana	27
Ar 31 Nollaig	1,571
Amúchadh Carntha	
Ar 1 Eanáir	1,008
Muirear don bhliain	72
Ar 31 Nollaig	1,080
Glanluach de réir na Leabhar	
Ar 1 Eanáir	536
Ar 31 Nollaig	491

13. Talamh Forbartha

Chuaigh an Comhlacht isteach i gComhaontúden dáta an 6 Iúil 1999 le Earlsfort East Point agus Eastpoint (Development) Two Ltd. (“an Forbróir”), le haghaidh forbartha déanta suas de thart ar 14 acra de thalamh in aice le Forbairt Ionad Gnó an Phointe Thoir Céim I.

Ar 31 Nollaig 2016, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc maidir leis na trí láithreán talún (a chuimsíonn beagnach 6 acra de thalamh) atá faoi réir an tsocraithe sin. Creideann na Stiúrthóirí go bhfuil luach carraeireachta na talún sin inaisghabhála go hiomlán ar an 31 Nollaig 2016.

I dteannta le comaoin as an talamh a díoladh, tá an Comhlacht i dteideal comaoine eile arna ríomh ar bhonn sciar de na glanbhrabúis arna réadú ar dhíolachán maoine forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú sin sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina réadófar ag Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath é. Níor aithníodh aon chomaoin i rith na bliana (2016: NIALAS).

Tá an Comhlacht i mbun plé leis an bhforbróir faoi láthair agus é mar aidhm an t-amhráma a thabhairt chun críche ó thaobh na comaoine i dtaobh talún agus aon chomaoin bhreise le fáil ar dhíolachán deireanach na maoine ábhartha.

14. Fardail

2017
€'000

2016
€'000

Earraí intomhalta	536	520
-------------------	-----	-----

Tá fardal déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Sonraítear fardail tar éis soláthar le haghaidh lagaithe €Nialas (2016: €Nialas).

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

15. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin

	2017 €'000	2016 €'000
Féichiúnaithe trádála	11,756	12,487
CBL	1,030	2,897
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	733	1,142
Méideanna infhála eile	156	640
	13,675	17,166

Sonraítear féichiúnaithe trádála tar éis soláthair um lagú de €nád (2016: €0.1).

16. Airgead Srianta

	2017 €'000	2016 €'000
Airgead tirim á choimeád in eascró	-	14,125
	-	14,125

Tá iarmhéid airgid thirim á choimeád in eascró ar an 31 Nollaig 2016 maidir le ceannach tailte i bPáirc Loighistice Aerfort Bhaile Átha Cliath atá faoi réir athchriosú mar is cuí. Ar an 24 Márta 2017, cuireadh an t-idirbheart díol talún seo i gcrích.

17. Infheistíochtaí

	2017 €'000	2016 €'000
Sócmhainn pinsin le sochair sainithe (<i>féach nóta 31</i>)	50,985	12,254
	50,985	12,254

18. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin

	2017 €'000	2016 €'000
Íasachtaí bainc (<i>féach nóta 20</i>)	-	34,987
Creidiúnaithe trádála	675	650
Fabhruithe	9,948	6,757
Ioncam iarchurtha – deontais (<i>féach nóta 21</i>)	542	482
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí lomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	214	273
Cáin Chorparáide	148	303
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	516	378
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	150	113
	12,193	43,943
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	1,028	1,067

18. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin (ar lean)

Bíonn creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na dtrí mhíosa dár gcionn i gcomhréir le gnáth-théarmaí creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

19. Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2017 €'000	2016 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais (<i>féach nóta 21</i>)	12,171	10,988
lasachtaí bainc (<i>féach nóta 20</i>)	59,788	-
Dliteanas airgeadais díorthaigh (<i>féach nóta 27</i>)	-	148
	71,959	11,136

20. Iasachtaí Bainc

	2017 €'000	2016 €'000
Iasachtaí Bainc	59,788	34,987
	59,788	34,987
Bíonn na hiasachtaí sin iníoctha i gcaitheamh na dtréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
Laistigh d’aon bhliain amháin	-	34,987
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	-	-
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	34,788	-
I níos mó ná cúig bliana	25,000	-
	59,788	34,987

Taispeántar Iasachtaí Bainc glan ó chostais eisiúna as fiacha caipitlithe de €212k (2016: €13k) atá á n-amúchadh i gcaitheamh théarma na bhfiach.

Tá comhaontú idir an Chuideachta agus Ulster Bank DAC maidir le saoráid chreidmheasa imrothlaigh ar luach €50m. Tá an tsaoráid seo ar feadh tréimhse cúig bliana ar dtús leis an rogha í a shíneadh ar feadh tréimhse bliana nó dhá bhliain, faoi réir cheadú an bhainc. Tá an tsaoráide ar an iomlán le haisíoc faoi Mhárta 2022, faoi réir úsáid a bhaint as an rogha maidir le síneadh na saoráide. Bhí €35m den tsaoráid tarraingthe aníos ag deireadh na bliana.

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inláimhsithe á choimeád ag Ulster Bank i leith na saoráide sin.

I mí na Nollag 2015, rinne an Chuideachta Conradh Maoinithe leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i leith saoráid mhaoinithe tionscadail de €100m. Bhí an tsaoráid seo ar feadh téarma 20 bliana agus ag deireadh na bliana bhí €25m tarraingthe as.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

21. Ioncam Iarchurtha

	2017 €'000	2016 €'000
Deontais agus ranníocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta		
Iarmhéid Tosaigh	11,470	11,890
Faighte le linn na bliana	1,870	55
Aisíochta le linn na bliana	(85)	-
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais i rith na bliana	(542)	(475)
Iarmhéid Deiridh	12,713	11,470
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin (<i>féach nóta 18</i>)	542	482
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin (<i>féach nóta 19</i>)	12,171	10,988
	12,713	11,470

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údaráis éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thairfeadh mar ioncam iarchurtha agus scoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

22. Soláthairtí i gcoinne Dlíteanas

Bhí na dlíteanais cánach iarchurtha seo a leanas ag an gComhlacht i rith na bliana:

	2017 €'000	2016 €'000
Ar 1 Eanáir	(7,436)	(6,954)
Breiseanna a déileáladh leo i mbrabús agus caillteanas	(1,242)	(1,477)
Breiseanna a déileáladh leo in ioncam cuimsitheach eile	(4,357)	995
Ar 31 Nollaig	(13,035)	(7,436)

	2017 €'000	2016 €'000
Léirithe mar:	€'000	€'000
Dlíteanais cánach iarchurtha laistigh de sholáthairtí i gcoinne dlíteanas	(13,035)	(7,436)

Tá an soláthar um cháin iarchurtha déanta suas de na sócmhainní/(dlíteanais) cánach iarchurtha seo a leanas:

	2017 €'000	2016 €'000
Scéim Pinsin le sochair sainithe	(6,324)	(1,387)
Dlíteanais airgeadais díorthaigh	-	19
Difríochtaí trátha eile	44	44
Liúntais chaipitiúla luasaithe	(6,755)	(6,112)
	(13,035)	(7,436)

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2016: €0.3m) i dtaobh caillteanas caipitiúil ar an mbunús nach dócha go bhfaighfear ar ais an sochar ó na caillteanais chánach sin.

23. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

	2017 €'000	2016 €'000
Amúchta		
96.5m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	120,625	120,625
Cionroinnte, tarraingthe anuas agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas		
11.571m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	14,464	14,464

Tá aicme amháin ann de ghnáthscaireanna. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

Cúlchistí

Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chochothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

Scairchaipiteal glaoite

Tá scairchaipiteal glaoite údaraithe an Chomhlachta déanta suas de ghnáthscaireanna.

Cúlchiste um thiontú caipitil

Rinneadh gnáthscaireanna an Chomhlachta a athainmniú ó €1.269738 in aghaidh an cheann go €1.25 in aghaidh an cheann i 2001 agus aistríodh an méid faoinar laghdaíodh scairchaipiteal eisithe an Chomhlachta chuig ciste ar a dtugtar an Cúlchiste um Thiontú Caipitil.

	2017 €'000	2016 €'000
Cúlchiste um thiontú caipitil	119	119

Ranníocaíocht chaipitiúil

Ar an 12 Iúil 2011, mar a ceadaíodh ag na hAchtanna Cuanta, 1996 go 2009, d'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistreofaí feidhmeanna Chomhlacht Calafóirt Dhún Dealgan chuig an gComhlacht. Rinneadh na sócmhainní agus dliteanais arna dtógáil ar láimh ag an gComhlacht mar thoradh ar an Ordú Aire sin a thaifeadadh ag a luachanna córa ar an dáta sin. Aithníodh méid comhfhreagrach mar Ranníocaíocht Chaipitiúil i gCistí Scairshealbhóra chun léiriú go meastar go bhfuil na sócmhainní arna bhfáil agus na dliteanais arna nglacadh comhionann le ranníocaíocht ó phríomh-scairshealbhóir an Chomhlachta.

	2017 €'000	2016 €'000
Ranníocaíocht chaipitiúil	718	718

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

24. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Brabús don bhliain airgeadais		40,575	39,040
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	10	5,769	6,042
Glanspeansas úis	7	168	472
Brabús Oibriúcháin		46,512	45,554
Amúchadh deontas caipitiúil	21	(542)	(475)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	11	9,490	9,004
Amúchadh sócmhainní inláimhsithe	12	72	78
Athluacháil mhaoin infheistíochta	11	(1,600)	(350)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní	6	(307)	(169)
Díscríobh sócmhainní seasta	11	-	(7)
Méadú ar fhardail		(16)	(12)
Laghdú/(Méadú) ar fhéichiúnaithe		3,488	(3,368)
(Laghdú)/Méadú ar chreidiúnaithe		(190)	143
Athrú maidir le soláthar pinsin		(4,387)	(7,219)
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		52,520	43,179

25. Ceangaltais

Ar 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an gComhlacht:

	2017 €'000	2016 €'000
Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó		
Conradh déanta dó	68,612	20,296
Údaraithe ag na Stiúrthóirí ach gan conradh déanta dó	-	-
	68,612	20,296

26. Léasaithe Oibriúcháin an Léasóra

Ar a leanas, tá na híocaíochtaí léasaithe íosta oibriúcháin atá le fáil faoi léasaithe oibriúcháin nach féidir iad a chur ar ceal:

	2017 €'000	2016 €'000
Talamh		
Bliain amháin	10,065	10,065
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	39,102	39,863
Níos mó ná cúig bliana	307,521	316,825
	356,688	366,753

Thuill an Chuideachta €13.2m (2016: €13.1m) ó ioncam cíosa don bhliain. Ionadaíonn na méideanna thuasluaite ioncam íosta atá le fáil sa todhchaí thar an saol nó suas go dtí an chéad chlásal scoir de na comhaontuithe leasa oibriúcháin i bhfeidhm ar an 31 Nollaig 2017.

27. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an gComhlacht:

	2017 €'000	2016 €'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála	11,756	12,487
Trádálaithe eile	156	640
	11,912	13,127
Airgead sa bhanc agus ar láimh	21,924	37,986
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar luach cóir trí bhrabús nó caillteanas:		
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	148
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	59,788	34,987
Creidiúnaithe trádála	675	650
Creidiúnaithe eile	9,948	6,757
	70,411	42,394

Ionstraimí airgeadais díorthaigh - Malairtí ráta úis

Téann an Comhlacht i mbun conarthaí um malairt rátaí úis chun an nochtadh do rátaí úis ar iasachtaí an Chomhlachta a mhaolú. Ar an 31 Nollaig 2017, ní raibh aon chonradh díorthaigh i bhfeidhm. Ar 31 Nollaig 2016, tiocfaidh na conarthaí go léir in aibíocht laistigh de 3 mhí ó dheireadh na bliana.

Déantar na conarthaí um babhtáil rátaí úis a thomhas ar luach cóir, a dhéantar a shocrú agus úsáid á baint as teicnící luachála ina n-úsáidtear ionchuir inbhraite. Sa luach cóir tóghtar san áireamh na rátaí seasta, comhlúthacha agus margaidh i bhfeidhm ag deireadh na bliana. Ós rud é go ndéantar babhtáil rátaí úis a mharcáil go margadh ag deireadh na bliana, tá a luach carraeireachta comhionann lena luach cóir.

28. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2017 €'000	2016 €'000
Luachanna Saothair	380	396
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
Sochar sainithe	180	116

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóirí (2016: beirt Stiúrthóirí) faoi scéimeanna le sochair sainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmaí agus níl aon leasanna gnáthscaire acu sa Chomhlacht. Ní dhearnadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2016: NIL) i dtaobh cúitimh as cailliúint oifige nó íocaíochtaí foirceannta eile.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

28. Luach Saothair na Stiúrthóirí (ar lean)

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2017 €'000	2016 €'000
Táillí Stiúrthóra	13	13
Tuarastal	185	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	161	95
	359	293

Táillí Stiúrthóra

	2017 €	2016 €
L McCaffrey	21,600	21,600
E O'Reilly	12,600	12,600
P Bates	12,600	12,600
H Collins	-	7,198
E Finnan	12,600	3,176
G Darling	12,600	12,600
P Magner	-	12,600
J Moore *	8,855	12,600
K Nolan *	3,245	-
	84,100	94,974

*I dteannta le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUas. Moore agus an tUas. Nolan mar fhostaithe de chuid Comhlacht Chalafort Átha Cliath.

Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí

Tá an cúiteamh íoctha nó iníoctha le príomhbhainisteoirí taispeánta thíos:

	2017 €'000	2016 €'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,588	1,490
Sochair iarfhostaíochta	354	316
Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí	1,942	1,806

Léiríonn méideanna cúitimh na bpríomhbhainisteoirí arna nochtadh cúiteamh do na daoine sin a bhfuil údarás acu agus freagracht orthu maidir le gníomhaíochtaí an Chomhlachta a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Cuimsíonn na príomhbhainisteoirí Baill Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmí. Tá ÁSPC an fhostóra san áireamh leis na méideanna atá thuasluaite.

29. Fostaithe

	2017 €'000	2016 €'000
Tá costais foirne déanta suas de:		
Pá agus tuarastail	11,031	10,163
Costais leasa shóisialaigh	942	907
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe (<i>féach nóta 31</i>)	2,161	(452)
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe (<i>féach nóta 31</i>)	300	239
	14,434	10,857

As costais iomlána na mball foirne rinneadh €595,000 (2016: €291,000) a chaipitliú i sócmhainní seasta inláimhsithe agus déileáladh le €13,839,000 (2016: €10,566,000) mar speansas sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an gComhlacht i rith na bliana ná 148 (2016: 146).

Sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe

	2017 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa	2016 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa
€50,000 – €74,999	67	59
€75,000 – €99,999	36	27
€100,000 – €124,999	10	10
€125,000 – €149,999	5	6
€150,000 – €174,999	1	1
€175,000 – €199,999	1	1

Tá tuarastal, liúntais agus íocaíochtaí eile san áireamh i sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe maidir le seirbhísí a cuireadh ar fáil i rith tréimhse an tuairiscithe, ach tá ÁSPC an fhostóra fágtha ar lár.

30. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara

I gcomhréir le CTA102 tá an Comhlacht díolmhaithe ó nochtadh idirbheart le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 1, tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire iompair ar an 31 Nollaig 2017.

Níor thug aon bhall Boird, a mbreathnófaí orthu mar pháirtí gaolmhar, ná baill den phríomhfhoireann bhainistíochta faoi aon idirbhearta ábhartha leis an gComhlacht i rith na bliana.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 15, tá €0.7m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2016: €1.1m).

31. Sochair iarfhostaíochta

Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Tá fostaithe a thosaíonn ag obair leis an gComhlacht tar éis an 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim ranníocaíochtaí sainithe. Íocann na baill agus an Comhlacht ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana rinne an Comhlacht ranníocaíocht €300k (2016: €239k) leis an scéim ranníocaíochta sainithe agus rinneadh an méid sin a mhuirearú don chuntas Brabúis agus Caillteanais. Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de chuid an scéim ranníocaíochta sainithe.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Scéimeanna Sochair Sainithe

a) Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe bunaithe ar thuarastail deireanacha inphinsin d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus an t-aonán a tháinig roimh an gComhlacht, Bord Port agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996 tá an Comhlacht freagrach as íocaíocht teidlíochtaí pinsin a mhaoiniú (lena n-áirítear na teidlíochtaí a bhaineann le seirbhís roimh an Lá Dilsithe le Bord Port & Duganna Bhaile Átha Cliath de chuid:

- i. fostaithe incháilithe reatha go léir an Chomhlachta;
- ii. pinsinéirí incháilithe reatha agus iarchurtha go léir Bhord Port & Duganna Bhaile Átha Cliath;
- iii. iarfhostaithe incháilithe de chuid an Chomhlachta a tháinig nó a d'fhéadfadh a theacht chun bheith ina bpinsinéirí reatha nó iarchurtha de chuid an Chomhlachta ó bhí an Lá Dilsithe ann;
- iv. céilí agus leanaí incháilithe de chuid fostaithe nó iarfhostaithe incháilithe.

Bunaíodh scéimeanna ar leithligh arna riar ag iontaobhaithe don chuspóir sin agus is iad na scéimeanna sin ná "Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996" agus "Ciste Aoisliúntais um Píolótaí Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath"

I 2012 bunaíodh scéim fhoirmiúil i dtaobh an Phríomhfheidhmeannaigh agus is é teideal na scéime sin ná "Scéim Sochar Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht.

Bunaíodh scéim fhoirmiúil arna riar ag iontaobhaithe i rith 2013 i dtaobh iarfhostaithe incháilithe de chuid Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus is é ainm na scéime sin ná " Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan".

Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, iontaobhaí aonair an Chiste Aoisliúntais do Píolótaí, an Scéim Sochair Scoir do Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath agus Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan.

Is iad an Comhlacht agus na baill scéime a cheapann iontaobhaithe Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996. Reáchtáladh an próiseas roghnúcháin is deireanaí maidir le hiontaobhaí atá ball ainmnithe a roghnú don chiste Aoisliúntais Phort Bhaile Átha Cliath 1996 in 2017 agus rinneadh ceapachán ceathrar fostaithe a dhaingniú ag an mBord ag a chruinniú ar an 8 Nollaig 2017. I dteannta leis an gceathrar iontaobhaithe atá ina mbaill, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile.

Níl aon scéimeanna neamh-mhaoinithe i bhfeidhm amháil ag 31 Nollaig 2017.

b) Luacháil Achtúireach

Déantar seasamh maoinithe na bpríomhscéimeanna sochair sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana. Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha infheidhme is deireanaí, a dhéantar gach trí bliana, do na príomhscéimeanna ar an 1 Eanáir 2018, agus ba iad Mercer, nach bhfuil ina n-oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta, a rinne iad. Tá na tuarascálacha luachála achtúireacha ar fáil um chigireacht ag baill scéime ach níl siad ar fáil um chigireacht ag an bpobal.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaíochtaí rialta a dhéanamh leis na scéimeanna de réir na moltaí a leag na hachtúirí amach ina gcuid tuarascálacha ar an 1 Eanáir 2018. Tá na chéad tuarascálacha eile do na príomhscéimeanna, a dhéantar gach trí bliana, le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2021.

Bonn luachála um Íoschaighdeán Maoinithe (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé ina cheangal go gcloífeadh na scéimeanna maoinithe leis an Íoschaighdeán Maoinithe (ICM) i gcomhréir le hAlt 44 d'Acht na bPinsean, 1990 (mar atá leasaithe). Leis an ICM, go ginearálta, déantar a thomhas cibé acu an gclúdaíonn sócmhainní carntha dlíteanais arna bhfabhrú do bhaill, ag déanamh talamh slán de go ndéanfaí na scéimeanna a fhoirceannadh ar an dáta luachála. Tá na boinn tuisceana ar a mbíonn an dlíteanas ICM socraithe forordaithe sa reachtaíocht agus i dtreoir achtúireach. Cuirfidh na teastais maoinithe achtúirigh is deireanaí a cuireadh ar fáil, áit ba chuí, faoi bhráid an Údarás Pinsean agus dáta éifeachtach orthu ón 31 Nollaig 2017 agus dearbhófar an bhfuil na scéimeanna ag cloí leis an ICM ag an dáta sin.

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Tar éis athbhreithnithe achtúirigh ar an Eanáir 2018, fuarthas go gcloífeadh na scéimeanna is infheidhme an ICM amhail an 1 Eanáir 2018. Ba é luach iomlán shócmhainní na scéime ná €281.8m agus ba iad luach iomlán na ndliteanas faoin ICM ná €206.7m, agus an toradh a bhí air sin ná barrachas de €75.1m ar bhonn an ICM.

Bonn um luacháil fhadtéarmach (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé de rún ag an gComhlacht leanúint ar aghaidh ag soláthar maoinithe de réir mholadh an achtúire chun déanamh cinnte go leanfaidh na scéimeanna ar aghaidh ag feidhmiú agus ag soláthar d'íocaíochtaí pinsin ar bhonn fadtéarmach.

Maidir leis an luacháil ar an 1 Eanáir 2018 do na cuspóirí maoinithe sin ullmhaíodh í agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar an modh "aoise sroichte". Is iad na phríomhbhonn tuisceana achtúireacha a glacadh sa luacháil ná go mbeadh an ráta bliantúil ar an toradh ar infheistíocht ag 1.00% in aghaidh na bliana do na cistí go léir, go mbeadh an ráta bliantúil ar an toradh ar infheistíocht tar éis scoir ag 1.00% in aghaidh na bliana do na cistí go léir, agus go mbeadh an méadú ar thuarastal 2.50% le haghaidh 2018-2022 agus 3.0% in aghaidh na bliana ina dhiaidh sin. Beidh méadú de 1.75% in aghaidh na bliana ar íocaíochtaí pinsin. Faoi réir an mhodha luachála seo ag an 1 Eanáir 2018, bhí sócmhainní ar an iomlán ag €281.8m agus bhí dliteanas fhabhráithe ar an iomlán ag €264.9m. Bhí barrachas comhiomlán €16.9m mar thoradh air seo agus bhí cóimheas maoinithe (sócmhainní: dliteanas) de 106% ar 1 Eanáir 2018. Rinneadh an luacháil sin i dtaobh Chiste Aoisliúntais Phort Bhaile Átha Cliath 1996, an Ciste Aoisliúntais um Phíolótaí Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath, an Scéim Sochair Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath agus an Scéim Sochair Scoir um Iarfhostaithe Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath.

Ullmhófar an chéad luacháil fhoirmiúil iomlán eile ar an 1 Eanáir 2021.

c) CTA 102 – Alt 28 – “Sochair Fostaí”

Rinneadh oibleagáidí sochair sainithe na Cuideachta a luacháil ag achtúirí neamhspleácha chun críocha alt 28 de CTA 102 bunaithe ar shonraí arna gcur ar fáil um luacháil achtúireach ar na scéimeanna amhail ag an 31 Nollaig 2017. De réir mar a éilítear de réir alt 28 de CTA 102 ullmhaíodh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar modh “na n-aonad creidmheasa réamh-mheasta”. Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d'iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanas) a ríomh faoi alt 28 de CTA 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2017	31 Nollaig 2016
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	1.90%	1.75%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	2.5% le haghaidh 2018-2022, 3% ina dhiaidh sin	2% le haghaidh 2017-2019, 3% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-íoc	1.75%	2% le haghaidh 2017-2019, 2.5% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	1.75%	2% le haghaidh 2017-2019, 2.5% ina dhiaidh sin
Boilsciú ITB	1.75%	1.75%

Déantar an ráta lascaine arna úsáid chun an dliteanas pinsin a ríomh trí fhéachaint chuig torthaí margaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint d'fhad oibleagáidí sochair na scéime, glacadh ráta lascaine de 1.90% ar an 31 Nollaig 2017.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Boinn Tuisceana Déimeagrafacha:

Tá na boinn tuiscena maidir leis an ionchas saoil ag am scoir le haghaidh ball leagtha amach thíos:

	2017		2016	
	Blianta Fir	Blianta Mná	Blianta Fir	Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliana d'aois)	24.5	26.5	25.8	27.9
Pinsinéirí reatha ag 65 bliana d'aois (ionchas saoil ag 65 bliana d'aois)	22.3	24.2	23.0	25.0

Sócmhainní Scéime:

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne

	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2017	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2016
Gnáthscaireanna	0.0%	16.40%
Bannaí	83.13%	83.50%
Maoin	0.16%	0.40%
Eile	16.71%	(0.30%)
	100.0%	100.0%

Faoi CTA102, socraítear an toradh ionchais ar shócmhainní sa mhéid is go bhfuil sé comhionann leis an ráta lascaine.

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir ar an 31 Nollaig 2017	Luach cóir ar an 31 Nollaig 2016
	€'000	€'000
Gnáthscaireanna	-	45,964
Bannaí	234,277	233,843
Maoin	463	1,004
Eile	47,064	(813)
Luach Cóir iomlán Sócmhainní	281,804	279,998

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Seo a leanas na méideanna atá aitheanta sa ráiteas faoi sheasamh airgeadais:

	31 Nollaig 2017 €'000	31 Nollaig 2016 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	281,804	279,998
Oibleagáid sochair sainithe	(231,217)	(268,905)
	50,587	11,093
Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:		
Infheistíochtaí – barrachas ar scéimeanna maoinithe (féach nóta 17)	50,985	12,254
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhostaíochta – scéimeanna neamh-mhaoinithe	(398)	(1,161)
	50,587	11,093

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais:

	2017 €'000	2016 €'000
Costas (gan ús san áireamh)		
Costas reatha seirbhíse	(1,699)	(1,496)
(Costas)/Creidmheas iarsheirbhíse	(462)	1,948
	(2,161)	452
Glanchostas úis		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	4,878	6,415
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(4,624)	(6,040)
Glanchostas úis	254	375
	(1,907)	827

Áirítear leis an muirear Brabúis agus Cailteanais an costas/creidmheas seo a leanas mar gheall ar athruithe ar fhorálacha plean:

Costas iarsheirbhíse :Tháinig costas iarsheirbhíse chun cinn in 2017 de bharr na sochair bhreise a tháinig chun cinn i rith na bliana. Tagann creidmheas iarsheirbhíse chun cinn in 2016 i dtaobh an laghdaithe bhua in ar shochair na mball gníomhach agus iarchurtha de Chiste Aoisliúntais Phort Bhaile Átha Cliath 1996 agus den Chiste Aoisliúntais um Phíolótaí Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath mar gheall ar na tobhaigh phinsin le haghaidh na mblianta 2011 go 2015 san áireamh. D'aontaigh iontaobhaithe an dá phlean ar an laghdú ar shochair. Is é an gnóthachan ná luach reatha an laghdaithe ar shochair phinsin agus arna ríomh amhail ag 31 Nollaig 2016 agus na boinn tuisceana ba chuí ag an dáta sin á n-úsáid.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Anailís ar na méideanna atomhais arna n-aithint in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2017 €'000	2016 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	(525)	18,431
Éifeacht choigeartuithe taithí	(4,692)	4,301
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	40,070	(30,697)
Iomlán na n-atomhas curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	34,853	(7,965)

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2015	258,040	(246,576)	11,464
Costas reatha seirbhíse	-	(1,496)	(1,496)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	1,948	1,948
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(6,040)	(6,040)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	6,415	-	6,415
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	18,431	-	18,431
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	4,301	4,301
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(30,697)	(30,697)
Ranníocaíochtaí ball	333	(333)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,988)	9,988	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,767	-	6,767
Amhail ag 31 Nollaig 2016	279,998	(268,905)	11,093

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2016	279,998	(268,905)	11,093
Costas reatha seirbhíse	-	(1,699)	(1,699)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	(462)	(462)
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(4,624)	(4,624)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	4,878	-	4,878
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	(525)	-	(525)
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(4,692)	(4,692)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	40,070	40,070
Ranníocaíochtaí ball	283	(283)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,378)	9,378	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,548	-	6,548
Amhail ag 31 Nollaig 2017	281,804	(231,217)	50,587

Measann an fostóir go ranníocfaidh siad €0.5 milliún leis na scéimeanna pinsin i 2018.

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Anailís Íogaire ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar na bonn tuisceana maidir le mortlaíocht leagtha amach thíos:

	2017 Bonn tuisceana atá ann	2017 -1 Bhliain	2017 +1 Bhliain
Ball Fir Reatha ag 40 bliain d'aois (lonchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	24.5	23.7	25.4
Pinsinéir Fir Reatha ag 65 bliana d'aois (lonchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	22.3	21.5	23.1
Oibleagáidí sochair (€'000)	231,217	222,898	239,642
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		8,319	(8,425)
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		3.6%	(3.6%)

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	2017 Bonn tuisceana atá ann	2017 -0.25%	2017 +0.25%
Ráta Lascaine	1.90%	1.65%	2.15%
Oibleagáidí sochair (€'000)	231,217	240,072	222,876
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(8,855)	8,341
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		(3.8%)	3.6%

32. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar a d'fhaomh an Bord na ráitis airgeadais, a mbeadh sé riachtanach mar gheall orthu coigeartú a dhéanamh ar na ráitis airgeadais ná aon nochtadh breise a dhéanamh.

33. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 28ú Márta 2018.

Staitisticí Calafort (nach bhfuil iniúchta)

Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2017 i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2016.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn na staitisticí nach bhfuil iniúchta atá curtha ar fáil arís thíos trádáil le haghaidh Comhlacht Chalafort Átha Cliath do na blianta féilire 2015 – 2017.

	2017	2016	2015
Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig	7,802	7,749	7,166
Tréachur ('000 tona)			
Ró-Ró	23,412	22,484	21,191
Ló-Ló	6,673	6,328	5,960
Bulcleacht	4,281	4,017	3,857
Bulcsholad	2,034	2,053	1,780
Briseadh Builc	22	47	50
	36,422	34,929	32,838
Aonaid Ró-Ró ('000)	992	945	878
TEUnna Ló-Ló ('000)	698	664	614
Líon Paisinéirí (milliúin)	1.8	1.8	1.8

Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig

2017	7,802
2016	7,749
2015	7,166

Tréachur ('000 tona) Ró-Ró

2017	23,412
2016	22,484
2015	21,191

Aonaid Ró-Ró ('000)

2017	992
2016	945
2015	878

Tréachur ('000 tona) Ló-Ló

2017	6,673
2016	6,328
2015	5,960

TEUnna Ló-Ló ('000)

2017	698
2016	664
2015	614

Tréachur ('000 tona) Bulcleacht

2017	4,281
2016	4,017
2015	3,857

Líon Paisinéirí (milliúin)

2017	1.8
2016	1.8
2015	1.8

Tréachur ('000 tona) Bulcsholad

2017	2,034
2016	2,053
2015	1,780

Tréachur ('000 tona) Briseadh Builc

2017	22
2016	47
2015	50

Cuntais Tarraingthe (nach bhfuil iniúchta)

Thug Parlaimint na hEorpa isteach an Rialachán um Sheirbhísí Calafoirt (Rialachán 2017/352) ar an 15 Feabhra 2017. Leis an Rialachán bunaítear creat um sholáthar sheirbhísí calafoirt agus rialacha coiteanna maidir le trédhearcacht airgeadais na gcalafort.

Tá an ráiteas faoi ranníocaíocht airgeadais maidir le seirbhís tarraingthe an Chomhlachta don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2017, i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2016, leagtha amach thíos:

	2017 €'000	2016 €'000
Ioncam	3,587	3,192
Costais Díreacha	1,400	1,323
Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán	2,187	1,869

Ioncam

2017	3,587
2016	3,192

Costais Díreacha

2017	1,400
2016	1,323

Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán

2017	2,187
2016	1,869



 COMHLACHT CHALAFORT
ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY

Tionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra

Ag éascú fhás Phríomhphort na hÉir

 Co-financed by the European Union
Connecting Europe Facility

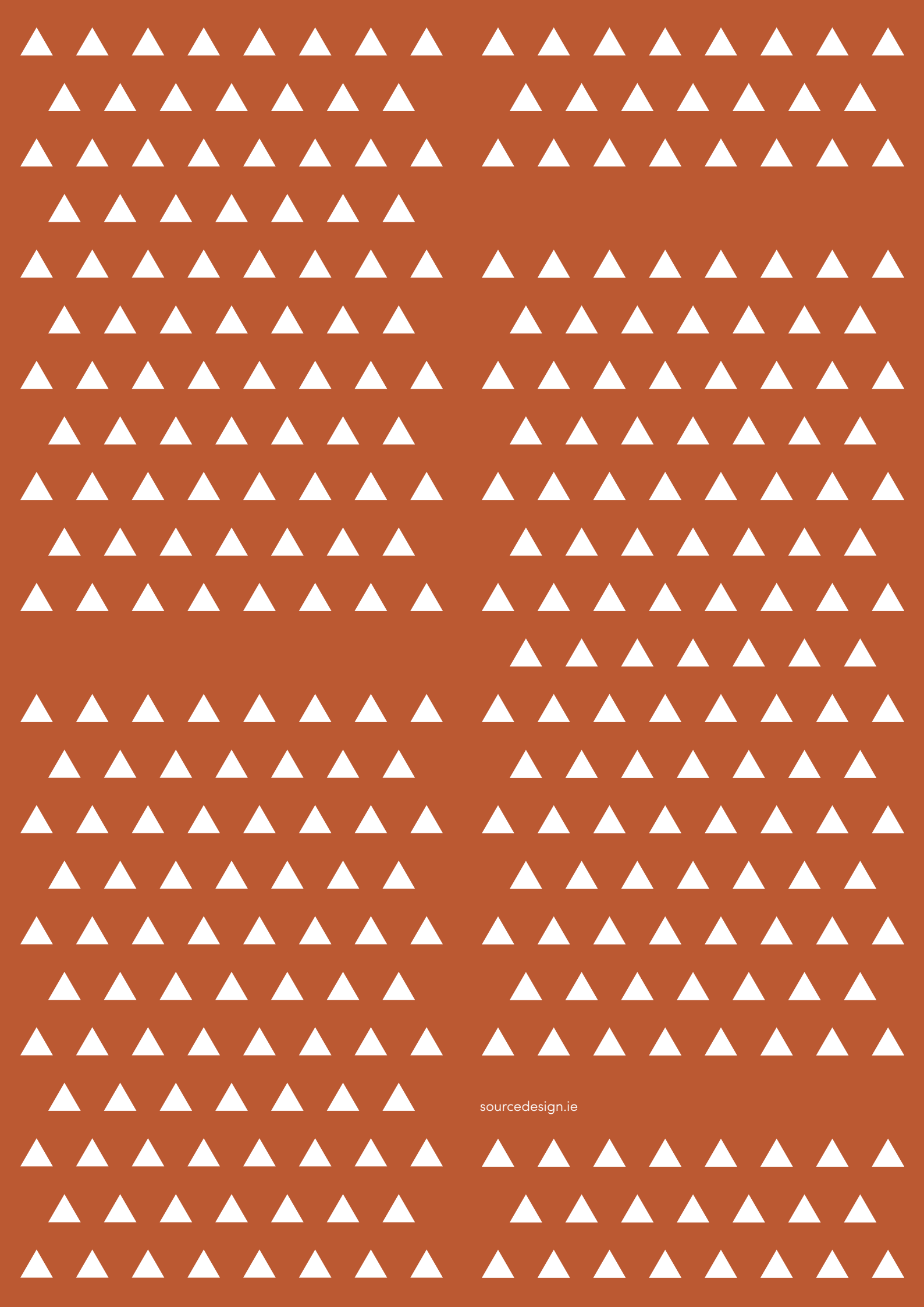


Comhlacht Chalafort Átha Cliath
Ionad an Chalafoirt,
Bóthar Alexandra
Baile Átha Cliath 1, Éire

P-phost: info@dublinport.ie
Teil: +353 1 8876000
Facs: +353 1 8551241



www.dublinport.ie



sourcedesign.ie

